阿根廷贸易与投资指南

Agencia Argentina
de Inversiones
y Comercio Internacional

ICBC Fundación

阿根廷贸易与投资指南

本手册根据阿根廷投资贸易促进局的《营商报告》编写。

胡安 · 巴布罗 · 特里波迪
阿根廷投资贸易促进局局长

阿根廷近年来涌现出诸多投资机会，引起了投资者的广泛兴趣：
全球人口迅速增长的大背景下，阿根廷能够提供大量粮食、
充足的矿产及饮用水以及发展可再生能源的良好条件，如风能及太阳能发电。

阿根廷投资贸易促进局表示，在一些细分市场及生产活动中预计有达3000亿美元的投资机会，
包括电信、可再生能源、林业、工业、旅游业、汽车制造业、软件业、
生物科技及水产养殖业等。

大约三年前马克里总统上任之初，国际社会对阿根廷重返国际市场、
共商21世纪议程表示欢迎。与此同时，阿根廷开启了向现代化经济转型之路，
积极融入国际社会，为实现社会平衡可持续发展提供了保证。
马克里政府为商业发展设立了明确的规则，并重建了国家统计局，
提高了透明度并完善了体制建设，促使阿根廷打破国际社会的孤立，重获信任。

当前，时机已经成熟，如果需要选择最适合来阿根廷投资和经商的时机，那一定是现在。

菲利克斯·培尼亚
工银基金会主席

“Argentina-Exporta”是阿根廷政府推出的促进中小企业发展的项目。
该项目旨在大力在国外市场增加中小企业数量并提升其活跃度，
目标为在未来几年有4万户中小企业可持续地在国外市场出售商品并提供服务。

同时，该项目旨在向世界展示企业强大的生产力和服务能力。
这些企业的竞争优势在于在细分行业有着良好的自然与人力资源基础。
在国际化的进程中，企业可依赖上述优势满足客户对高质量产品和服务的需求。

美食、旅游、教育、健康、服装、娱乐、家用设备及制鞋业均为具有可以进入的行业。
企业不仅需要认真研判其他市场中的机会，还需要分析目标市场中现有的供给关系。
走访、熟悉、享受并充分了解外国市场是持续开发该市场的必要条件。
工银基金会已做好充分准备，帮助企业了解市场及需求，并实现其最终目的：
将阿根廷国旗飘扬在世界各地。

目录

1. 概述 07

2. 营商 14

3. 阿根廷税收制度 19

4. 劳动立法 27

5. 会计与审计标准 37

6. 精选投资机会 45

超3000亿美元 跨越八个地区

石油与天然气开发

超 1750 亿美元

巴卡穆埃尔塔页岩
1700 亿美元
近海石油与天然气
7 个盆地待开发
油气相关基础设施
40 亿美元

基础设施建设

超 450 亿美元

公路
170 亿美元
铁路
110 亿美元
水资源与卫生环境
60 亿美元

港口、机场、城市交通
超 50 亿美元
灌溉工程
50 亿美元

电力与可再生能源开发

350 多亿美元

可再生能源
150 亿美元
水电
100 亿美元
热力
60 亿美元
电网
30 亿美元
核能
30 亿美元

矿业

300 多亿美元

矿产
锂、金、银、铜、钾等
巴塔哥尼亚地区
16 个项目
西北地区
15 个项目
库约地区
13 个项目

农业

70 多亿美元

动物蛋白
40 亿美元
林业
20 亿美元
水产养殖业
10 亿美元

通讯与高科技行业

50 亿美元

通讯覆盖建设
35 亿美元
宽带覆盖建设
15 亿美元

房地产与城市开发

40 亿美元

布宜诺斯艾利斯
30 亿美元
其他省份
10 亿美元

旅游业

10 亿美元

在全国 6 个旅游区多个项目正在进行

注：因项目与行业具体特征不同，投资的时间范围或有差异

1.

概述

概 述

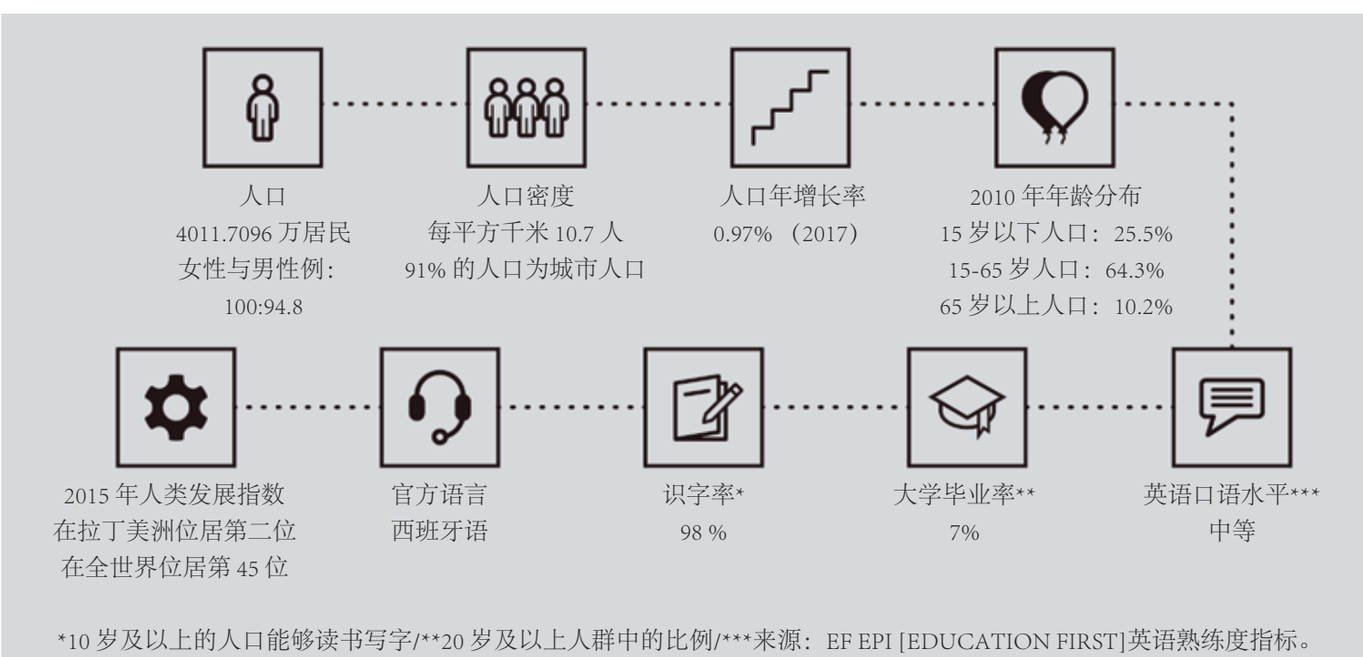
政 治

阿根廷共和国由 23 个省份组成，其首都为布宜诺斯艾利斯自治市。顾名思义，阿根廷是一个联邦共和制国家， 在国家和省级层面均三权分立，分为行政权（由总统行使）、立法权（由国会行使）、司法权。
国会由参议院（72 席）和众议院（257 席）两院组成。

总统与国会议员均由直接选举产生。总统选举每四年举行一次，参议员每两年改选其三分之一成员（任期 6 年），众议员每两年改选其二分之一成员（任期 4 年）。

人 口 统 计

2010 年最后一次人口普查显示，阿根廷的人口总数为 40,117,096 万人。其中女性人口 20,593,330万，男性人口 19,523,766 万。2010 年，年龄在 15 岁以下的人口占比 25.5%；15 岁至 65 岁人口占比 64.3%；65 岁以上人口占比 10.2%。和世界上大多数国家一样，阿根廷的城市地区人口密度较大，从人口密度来看，仅布宜诺斯艾利斯市的人口总数就达到 2,891,082 万人。
阿根廷的官方语言为西班牙语，但有些地区仍然使用土著语。



*10 岁及以上的人口能够读书写字/**20 岁及以上人群中的比例/***来源：EF EPI [EDUCATION FIRST]英语熟练度指标。

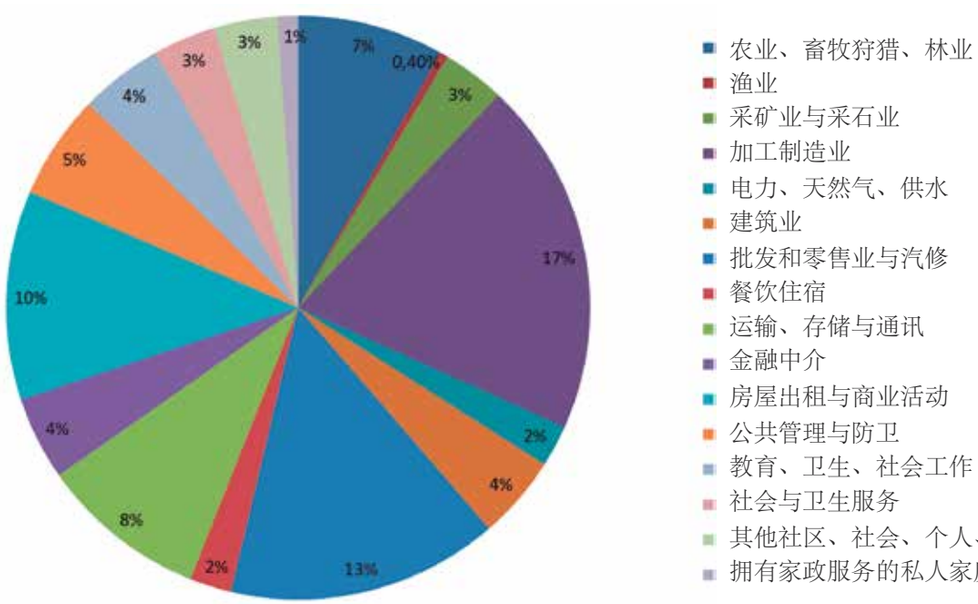
经济

国内生产总值（GDP）与经济活动

阿根廷是拉丁美洲第三大经济体，也是世界上最大的食品生产国之一。2017 年，阿根廷的 GDP 达到 6.38 亿美元，人均 GDP 接近 14,486 万美元。

阿根廷实行多元化经济，以较高的技术水平与生产力水平闻名于世。阿根廷的服务业是其 GDP 的最大贡献者，占其国民生产总值的 50%。但是，阿根廷的主要行业为农业经济（全球第三大豆生产国）、制药业与石油化工产业等。阿根廷拥有丰富的页岩储备（石油与天然气）与矿产资源，目前在锂矿开采方面世界领先。

按经济活动划分 GDP 的构成（2017 年）



来源：基于阿根廷国家统计局（INDEC）的资料分析结果。

对外贸易

自 2015 年新政府执政以来，阿根廷开始着力再次向世界敞开国门。采取的手段主要为：简化官僚程序，鼓励外国投资及签订贸易协定。

阿根廷与巴西是进出口方面的重要盟友。阿根廷 61% 的运输产品与蔬菜出口至巴西，而 49% 的运输产品则进口自其北部最大的邻国——巴西。

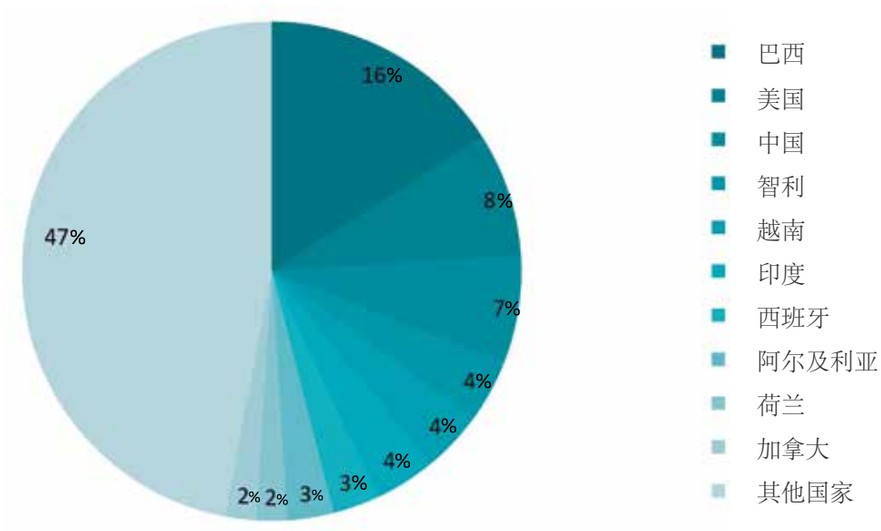
中国与美国也是阿根廷主要的贸易伙伴。

按 Harmonized System（HS）制度编码划分进出口产品占比

类别	出口		进口	
	2017	2016	2017	2016
	%			
总计	100	100	100	100
I 活畜与动物产品	8	7	-	-
II 植物产品	21	23	2	2
III 动植物油和石油	8	9	-	-
IV 食品、饮品、烟草	22	25	2	2
V 矿产品	4	4	9	9
VI 工业产品	8	8	14	15
VII 塑料橡胶及制品	2	2	5	6
VIII 皮革及皮革制品（除鞋类产品）	1	1	-	-
IX 木材、木炭、软木、软木制品、枕木	-	-	-	-
X 木浆、纸、纸板	1	1	2	2
XI 面料、纺织品	1	1	2	3
XII 鞋类产品、雨伞、仿真花与其他制品	-	-	1	1
XIII 石料、石膏、水泥、石棉、云母、陶瓷、玻璃制品	-	-	1	1
XIV 精致珍珠、宝石、贵金属、硬币及其他制品	4	4	-	-
XV 普通金属及其制品	3	2	5	5
XVI 机器、仪器、电器材料	2	2	28	28
XVII 交通运输设备	11	9	22	21
XVIII 光学仪器、医学仪器、外科器械、手表与乐器	-	-	3	3
XIX 武器弹药	-	-	-	-
XX 商品与不同产品	-	-	2	2
XXI 艺术品、古董	-	-	-	-
特殊交易	2	1	1	1

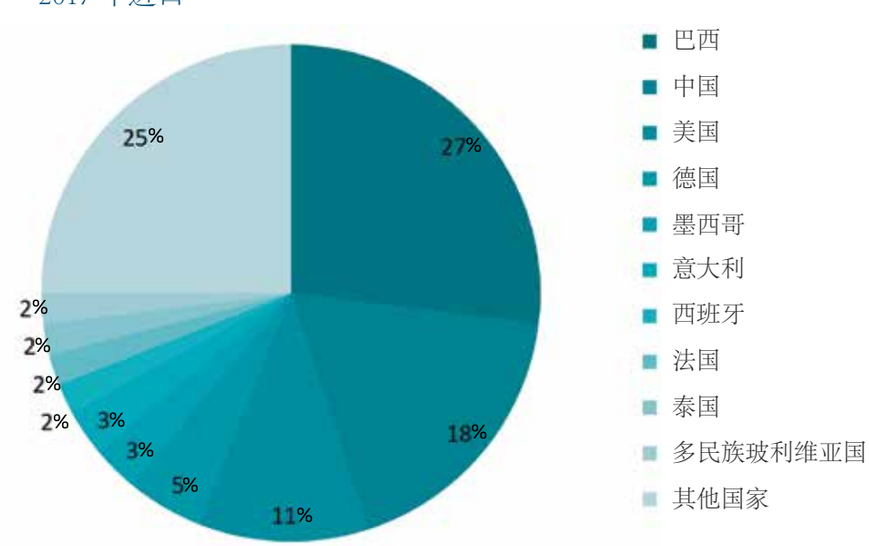
按贸易伙伴划分对外贸易

2017 年出口



来源：基于阿根廷国家统计局（INDEC）的资料分析结果。

2017 年进口



来源：基于 INDEC 的资料分析结果。

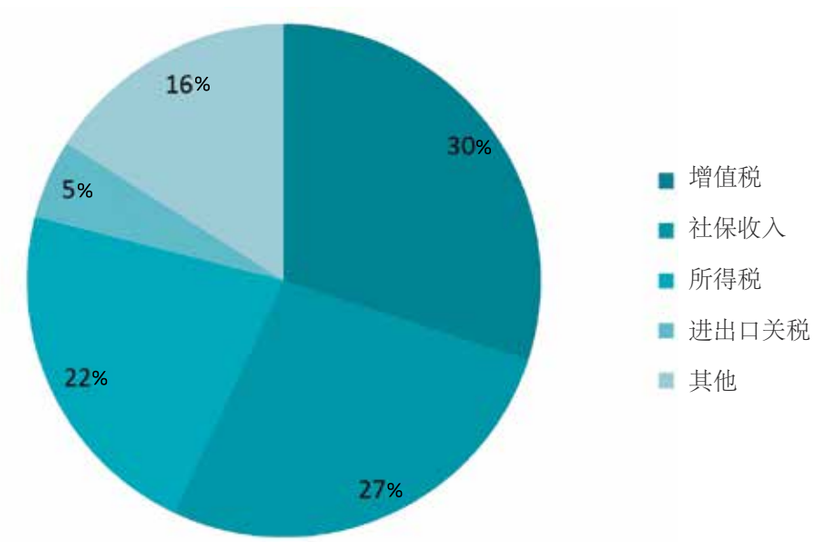
公 共 部 门

阿根廷现任政府执政的开始两年，国家政府的收入稳定在 GDP 的 19.4% 左右。税收是其主要收入来源。公共开支占 GDP 中的 23%。

2017 年 12 月 27 日，阿根廷国会通过一项法案，目的是实现税收制度现代化与监测财政赤字。但是，今年阿根廷政府再次尝试加速此渐进手段从而调整财政赤字，以实现财政收支平衡。尽管如此，按 GDP 计算的初步财政赤字预测结果是：

2018 年为 -2.6%；2019 年为 0.0%；2020 年为 1.0%。

2017 年各项税收占比（%）



来源：基于阿根廷经济部（MECON）的资料分析所得结果。

货 币 政 策 与 资 金 流 动

阿根廷央行负责实施货币政策，（在可能的情况下）促进货币稳定与金融稳定，推动就业与经济发展，促进社会公平。为了达成第一个目标，阿根廷央行需采取系统性措施，持续降低通货膨胀率，目标是 2022 年通胀率降至每年 5%。目前，央行已实施一种汇率区间浮动的制度，如出现破坏性动荡，可实施最终干预措施。

在外商投资方面，政府已解除所有相关限制，外商投资也无需征求政府批准（电信、国防、石油、天然气等敏感领域除外）。对证券交易所上市股票的任何投资都无需征求政府批准。

基 础 设 施

据《全球竞争力报告》显示，阿根廷的整体基础设施质量（在 140 个国家或地区中）位居全球第 106 位。投资是扭转这种局面的重要手段。阿根廷政府已采取措施，增加各个战略领域的投资，并着手启动一项重大公共投资计划，铺路 1.3 万公里，打造 4000 公里的安全道路与 2800 公里的高速公路。

与此同时，交通运输部正在计划增加全国机场数量，在超过 30 个现有机场实现技术现代化（总计 53 个机场，其中 22 个是国际机场）。

阿根廷在大西洋沿岸拥有 40 个港口。布宜诺斯艾利斯自治市拥有 10 个港口，需处理全国 60% 的货物集装箱。

与乌拉圭和智利相比，阿根廷的互联网与移动设备水平偏低。不过，政府正在努力提升互联网与移动设备的质量及速度。

能源方面的相关措施已就位，以扩大产业潜能。目前主要集中在天然气（54%）与石油（31%）能源。

2014 年道路密度*（每 100 平方千米的国道与省道千米数）

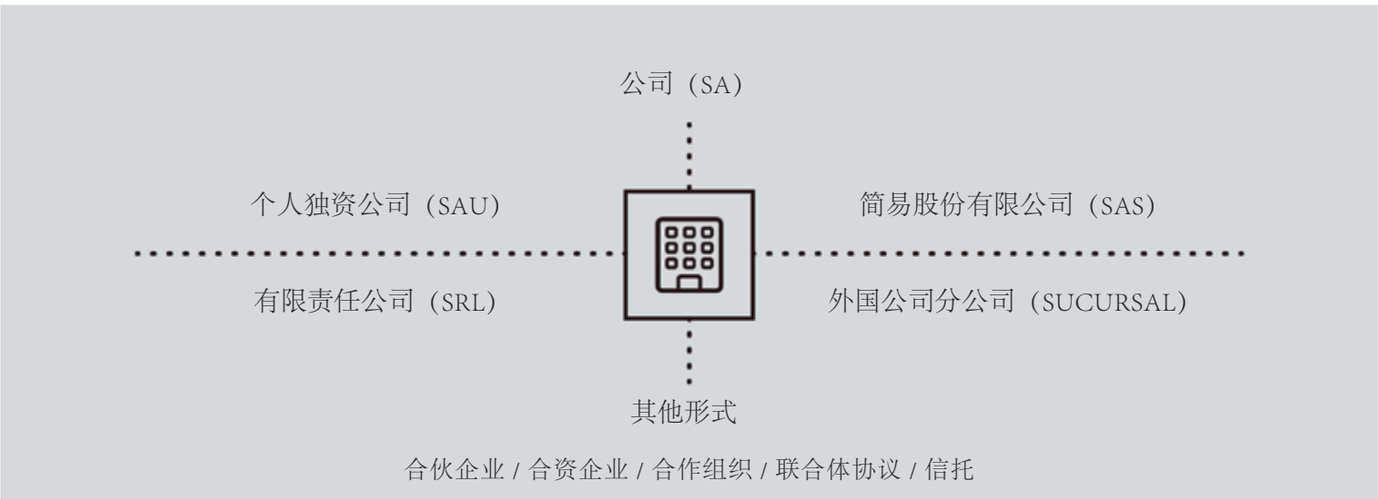
来源：省级国家经济关系局（SIDEP）

2.

营商

营商

企业类型



所有有意向在阿根廷开展业务的外国商业组织必须先向当地司法监察总局（IGJ）提交公司章程或规章制度等文件。在此机构登记注册后方可在阿根廷从事营商活动。
在阿根廷从事营商活动的外国公司或外国人通常选择以下组织形式：

股份公司（S.A.）

· 资本分为股份，股份须注册且不可背书。股份转让通常不受限制。
· 拥有一个或多个股东，其责任仅限于出资。最低资本为 10 万比索。
· 股东每年必须至少召开一次例会，讨论公司的大部分法律与财务事宜。
· 股东大会任命董事会成员。多数董事须为阿根廷居民。公司资本增加至 5000 万比索时，须任命三名主要董事。

外国公司分公司（SUCURSAL）

· 分公司财务须独立于总部财务，并向 IGJ 备案财务报表。外国公司无需将资本分配给其阿根廷分公司。

其他类型的公司和企业包括：

简易股份有限公司（SAS）

简易股份有限公司是一种类似于股份有限公司的新的公司类型。其所提出的一些特殊要求和拥有的特征使其具有吸引力，包括但不限于：

（a）SAS 可通过数字化手段成立。

（b）SAS 可仅有一位股东。

（c）最低股本应等于两个月最低工资。

（g）SAS 的公司账簿和会计账簿应通过数字文件记录，不同于普通公司将其部分记录保存在普通账簿中。

如果官方机构未提出反对意见，SAS 则于提交所需文件后 24 小时内成立。

合伙企业

根据《阿根廷公司法》规定，所有合伙人对合伙企业承担连带责任。

除章程另有规定外，公司可由其任何成员管理。对最低资本不作要求。

合资企业

建立这些临时商业组织的主要目的为：在阿根廷境内或境外开发或开展特定工作，提供特定服务或商品。还可开发或开展附属于或对主要目的起到补充作用的活动或服务。

合作组织

这些合作组织旨在若干方之间建立一个共同组织，以在成员们活动的特定环节予以支持和帮助，或改善、提升此类活动的成果。该组织为非盈利组织，所有或多位成员共同对该组织承担连带责任。

联营体协议

它们在性质与特征上与合作组织相似；但是，（i）活动收入将根据协议规定在成员之间分配；（ii）其成员可以同意无须对联合体的法定代表所承担的义务承担连带责任。协议的签署和法定代表人的任命必须在 IGJ 登记注册。

信托

根据阿根廷法律，信托是一种基于合同的安排，允许合作伙伴对某些特定用途的资产或财产实施隔离。自协议实施起，信托期限不得超过 30 年，除非受益人为无民事行为能力人。除未来的继承外，任何资产都可能受信托约束。

除一般规定外，法律还包含某些特殊规定，如对金融信托和遗嘱信托等信托类型。

规章制度

金 融 活 动

中央银行的职责为：a）调控和监督所有金融机构；b）授权金融机构银行业务的运营、合并与转让；c）授权外国银行分行和代表处的设立。

保 险 活 动

只有经阿根廷保险监管局（SSN）正式授权的保险公司才能为国家管辖范围内的人员、货物和任何其他可保权益提供保险。 此外，只有以下类型的企业实体可在阿根廷从事保险活动：

a）在阿根廷注册成立的公司（SA）、合作企业、共同组织；

b）已取得当地资本的外国保险公司、合作企业和共同组织的分支机构或代理机构；

c）国家级、省级或市级的政府所控股企业。

资 本 市 场 规 定

《资本市场法案》的修订接受了专业国际组织的建议，并将资本市场的发展视作国家发展的战略性基本活动，促使当地资本市场适应全球趋势。其主要目标为：提高资本市场的完整性和透明度；通过促进健康自由的竞争和改善公司的融资条件实现系统性风险的最小化。

石 油 与 天 然 气

油气勘探、开发和生产需取得联邦政府或省份授予的勘探许可证或生产特许权，具体情况取决于储备位置。申请人须通过竞标获得勘探许可证或生产特许权。获得授权后，申请人可在授予者的批准下分配授权。为了能够获得特许和许可，所有申请人须在能源和矿业部以及任何相关省级机构注册为石油公司。任何个人或法人实体都须持有联邦或省级机关授予的特许权才可通过管道运输石油和天然气。

采 矿 业

当地和外国个人和法人实体可在特定区域获得勘探和开发矿产的特许权。特许公司须为特许权支付费用，阿根廷国会对年度特许权使用费作出了规定，相关方须根据矿产所在地向联邦政府或省级政府支付费用。

能 源 和 自 然 资 源

2006 年 12 月和 2015 年 10 月，阿根廷国会通过了管理可再生能源发电、热电联产和自发电的法律，对电力部门的基本法律框架进行了补充。“可再生能源”下的监管框架包括：太阳能、风能、地热能、潮汐能、水力和生物质能等。此监管框架为符合要求的项目的责任人或实体提供某些税收优惠。

公 共 工 作

2016 年 11 月 16 日，国会通过了一项法案，建立了政府社会资本合作合同（PPP）的法律框架。PPP 法案实现了创新突破，允许公共和私营部门之间开展合作。PPP 合同通过明确界定合同中各方的权利和义务，为私营部门提供法律支撑，PPP 合同可在公共部门与私人或公共主体之间签署。PPP 合同须以推动下述领域的发展为目标：基础设施；民生；活动和服务；生产性投资；应用研究和技术创新。

需根据项目的技术复杂性，考虑当地公司的参与能力，与项目相关的经济和财务因素，合同方的承包能力，项目需外部融资时的资金来源问题，通过国家层面或国际招标程序选择承包商。

商 标 和 品 名

在商标局（Instituto Nacional de la Propiedad Industrial 或 INPI）注册后的商标，享受商标法对其所有权和专用权的保护。

商标注册及其保护的期限为自授予之日起十年，且在符合其使用相关的特定要求的情况下，可以无限期每十年延长。

专 利 和 实 用 模 型

专利法规定，任何符合特定要求的发明都将获得专利。具体要求主要包括（i）新颖性；（ii）创造性；（iii）工业应用。专利法授予每项专利自申请之日起 20 年保护期。

药 物 专 利

此专利与其他非药物专利非常相似。然而，此专利还须受到由 INPI、生产部和卫生部组成的联合决议会监管，这极大限制了制药领域中几类发明的专利化进程。

工 业 设 计 和 模 型

工业模型或设计注册旨在保护工业生产权。

版 权

知识产权法对科学、文学、艺术或教育作品实施保护，不对再生产过程做任何规定。

3.

阿根廷税收制度

阿根廷税收制度

主要税收

阿根廷联邦、省和市政府进行征税。联邦政府征收所得税、增值税、预设最低所得税、财富税、特种行为消费税、金融交易税和关税。省市管辖区征收流转税、房地产税、印花税、车辆税和公共广告税等。

报税程序和税款

联邦税法要求纳税人提交年度或月度报表以报告其应纳税所得额，确定其纳税义务，扣除预扣税或预付的任何税款，支付所有应付余额。

企业所得税申报表必须在公司财政年度结束后的五个月内提交。

个人的纳税年度是自然年。收入来源仅为员工薪酬的个人无需提交当年的个人所得税申报表，但其雇主须每月预扣其所得税，视为最终税。

对于阿根廷境外的外国纳税人，若其来自于阿根廷收入的预扣税完全满足其所得税负债，则无需提交纳税申报表。

税金计算

税法包含税金计算的详细规定。一般而言，计算基于已知事实，例如纳税人报表中的信息。只有当纳税人没有提供详细信息或没有形成正规的报表，或财务信息记录不实或不完整时，税务机关才可使用法律手段确定纳税人的纳税义务。

商业课税

公司所得税

当地公司

· 税率

企业所得税税率将根据以下时间表逐步递减：

2018 年和 2019 年——税率 30%

2020 年起——税率 25%

对分配的股息或利润征收额外的预扣税，总税率达到 35%，具体如下：

—2018 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，纳税年度累计利润分配的预扣所得税税率为 7%；

—自 2020 年 1 月 1 日起，纳税年度累计利润分配的预扣所得税税率为 13%。

· 领域性

当地公司在全球的收入均应纳税，包括其在外国分公司和子公司的收入。外国子公司的收入仅在实际支付的股息范围内征税，除非该子公司受税收透明度制度的约束，这种情况下，阿根廷公司对子公司收入的可分配份额征税，无论是否支付股息。在阿根廷依法建立的公司以及商业、工业、农业、采矿和其他类型的外国实体的常设机构均被视作当地公司，须为阿根廷的常设机构设置单独的财务报表并进行记录。

要点

资本稀释规则规定了从相关方（阿根廷本地或外国）取得的金融负债（不包括任何因资产收购和正常业务过程中提供服务而产生的债务）的利息，如果是在提交其年度纳税申报表的期限内支付的，可从该年度中税务用途的资产负债表中扣除。

法律规定，此类扣除不得超过阿根廷行政部门规定的年度限额，或扣除相当于上述利息和本法规定的折旧（以较高者为准）之前净收入的 30%。

利息

利息是可扣除的费用，向外国受益人支付利息时，需缴纳 15.05% 或 35% 的预扣税。

通货膨胀调整

阿根廷税收法规定了对通货膨胀的调整程序。新的税制改革重新确立了关于通货膨胀程序的整体调整，针对国内批发价格指数（Indice de Precios Internos al por Mayor-IPIM）在财政期结束前的 36 个月内变化累积超过 100% 的情况。

外国税收抵免

当地公司可计算外国所得税作为其阿根廷纳税义务的抵减项，最高可以抵减其因将外国收入包含在总收入中导致应交税款增加的数额。

出口税

2018 年第 793 号法令规定，到 2020 年 12 月 31 日之前，所有商品的出口税均为 12%。每一美元的应税价值或官方离岸价格不得超过 4 比索。

· 营业收入
营业收入包括销售商品、 应折旧资产、股份或房地产的收入；来自本地公司以外的股息收入；利息；特许权使用费和手续费和外汇收益。
资本收益
公司的资本收益不受特定税收的限制，而是包含在所得税范围内，按 30% 税率缴纳，与普通所得税相同。

· 净经营损失
净经营亏损不可向前结转，但可向后结转，最多五年。

非本地公司
仅对外国公司在阿根廷的收入征税。
根据收入的性质和来源，他们通常需以不同的税率缴纳预扣税。

· 进口相关收入
如果货物所有权转移至海外，且当地购买者通过阿根廷海关当局清关，则对外国公司进口至阿根廷的货物所取得的收入不征税。

· 投资组合收入
出售本地公司股份所得款项总额的税率 13.5%，或净额的税率为 15%（纳税人可选择）。但是，如果外国受益人不在非合作管辖区居住并且资金不来自非合作管辖区，就可豁免某些税收和利息。

其他联邦税

增值税
增值税是阿根廷境内消费的一般税，针对货物流转、贷款发放、从事经济活动的任何个人或法人实体向外界提供服务、货物和服务的进口等经济活动征收。增值税须每月在税务机关设置的网上系统上上报和支付。阿根廷增值税纳税人在阿根廷境内享受国外服务和使用国外贷款均应纳税，其付款将用作增值税抵减。
一般税率为 21%。向商业活动供应的电力、天然气和水的税率较高为 27%。某些经济活动采用的税率为 10.5%。商品和服务的出口在增值税征收范围内，但它们的税率为零（0%）。这意味着增值税不对出口征收，根据纳税人的请求，可以通过退税来收回为进口货物所支付的增值税。

预设最低所得税
该税对阿根廷公司或其他机构的所有资产适用，包括阿根廷信托机构、共同投资基金、外国公司在阿常驻机构以及居民等。负债不能抵减。适用税率为 1%。如果纳税对象资产总值低于 20 万比索，则不适用预设最低所得税。根据最近颁布的税收特赦法，自 2019 年1 月 1 日起，预设最低所得税将不再征收。

财富税

这是对个人净资产的征税；但是，当本地实体的股东是外国实体时，此税由替代纳税人代缴。

目前，阿根廷公司代股东支付这笔税款。该税每年按当地实体股权的 0.25% 征收。负责缴纳税款的当地公司将有权获得其外国股东的补偿。

金融交易税

贷方和借方的一般税率为0.6‰（六千分之一），但信用卡系统内涉及收款管理、商家需开具发票和向商家付款的交易时，税率为12‰。

以 6‰ 的一般税率征税的银行账户持有人可计为向贷方和借方均缴纳 33%的税，作为税收抵减。该金额将被视为支付所得税或预设最低所得税的贷方。

消费税

联邦政府一般基于发票金额对特定产品的销售、转让或进口征收消费税。该税项的主要针对项目为：烟草和烟草制品、酒精饮料、软饮料浓缩液和软饮料、柴油发动机和汽车、手机服务、电子产品和保险费。此税不适用于出口商品。消费税税率因商品种类而异。

地方税和省税

流转税

地方政府对企业的营业额（收入）征税。税率根据活动类型和所属管辖范围（共有 24 个司法管辖区）而有所不同。农业、畜牧业、采矿业和其他主要活动的税率为 1%；工业活动为 1.5%；商业和服务业一般为 3% 至 4%；金融和中介活动则为 5.5%。这些税率适用于该自然年累计的总收入额。出口商品免税。

印花税

对公共或个人合同或协议的正式执行征收印花税。需在记录该经济交易的管辖区内支付，也可在交易产生效力的管辖区内支付。

适用此税收的文书包括：所有类型的合同、契约、债务人确认的发票、借款合同和流通票据。一般而言，适用税率为 1%，但可以根据契约的类型和征收该税的司法管辖区法律而有所不同。其中，房地产销售的税率可为 2.5%。

房地产税

地方政府评估当地房地产的价值，并对评估价值征收累进的房地产税。 累进税率从 0.2% 到 1.5% 不等。根据这些估值，市政当局对照明、清扫和清洁服务征税的税率为 0.55%，对路面和人行道维护征税的税率为 0.02%。

税收优惠

1. 采矿业税收优惠政策

适用此政策的实体必须在阿根廷开展采矿活动或为在阿根廷设立的以采矿为主营业务企业。位于有优惠计划省份的项目才符合资格。优惠政策适用于对矿产的勘探、开发、开采准备、开采和部分加工工作。符合条件的项目可获得以下税收优惠:

· 税收稳定:

除增值税和社会保障缴款外，在提交可行性报告之后的 30 年内，总税负（联邦、省和市税）不会增加。享受减税和折旧有关的特殊规定;

· 特许权:

各省收取的特许权使用费限制在开采和运输的矿物加工前原值的 3% 以内。

2. 培训活动的税收抵减政策

公司或独资企业在培训活动中产生的符合规定的礼品支出或费用，可以获得税收抵减。对于大公司，税收抵减不得超过员工年薪的 0.8%（微型、中小型企业为 8%）。税收抵减可用于支付任何联邦税（例如所得税和增值税）。

3. 研究与开发项目的税收抵减

阿根廷公司可在研究、开发或技术创新方面获得（不高于）10% 或 500 万比索的“税收抵减证明”，其可抵减联邦税。

行政部门将根据该制度分配和确定可能发放给企业的年度财政信用额度。

4. 资本资产和基础设施项目投资

该政策为企业投资新的用于生产活动的流动可折旧资本资产提供税收优惠，不包括车辆和土建项目。该政策下的税收优惠主要包括：（1）可获得投资中所包含的资本资产或基础设施项目的进项增值税费用的提前退回；或（2）在特定条件下特定资产可加速折旧计提。（1）和（2）项下的优惠仅适用于专门针对出口市场的投资项目。

5. 软件行业制度

法律为软件行业特定活动提供了税收优惠，包括软件系统和操作说明的创建、设计、开发、生产和实施。根据第 26692 号法律的规定，该制度中的税收优惠可在 2019 年 12 月之前有效。根据法律，税收优惠包括:

· 税收稳定:

新税收制度规定，2019 年 12 月 31 日之前纳税人（包括实体和个人）不会受到所有国家税率的提高的影响。

· 额外税收抵减:

纳税人可获得额外的税收抵减额，相当于雇主支付给社会保障体系有效缴款额的 70%。除所得税外，额外税收抵减可用于抵扣部分国家税收。

· 60% 的抵减可用于所得税。

6. 生物燃料工业

法律将生物燃料定义为生物乙醇、生物柴油及符合适用当局制定的质量标准、通过农业、农业工业和有机废物原料生产的沼气。该制度下的税收优惠如下：

· 加速所得税中设备和投资的折旧/摊销的计提。
· 购买固定资产时提前退回增值税。
· 资产和基础设施投资方面。
· 此类资产免征预设最低所得税。
· 免除生物乙醇和生物柴油的水电基础设施费、燃料液体和天然气税以及汽油流转税。

7. 现代生物技术

该政策为进行现代生物技术方面有关研究、开发和生产项目的实体提供税收优惠。该制度下可享受税收优惠的有效期为 15 年，具体如下：

· 加速固定资产、设备及其部分折旧计提用以抵减所得税；
· 免除此类资产的预设最低所得税；
· 购买此类资产时可提前退回增值税。税收抵减将用于支付其他国家税；
· 税收抵减证明可用于抵减已支付社会保障缴款的 50%。这些证明可用作国家税收支付时的抵减项。

8. 火地岛

第 19640 号法律规定了工业方面优惠政策，在国家火地岛群岛领土内进行的活动和业务或位于该领土内的资产，免征所有国家税（某些特定税可降低税率）。关税有关的优惠包括对动产进出口免税或减税。需注意，活动需在火地岛群岛的领土范围内进行才可申请免税。

9. 可再生能源政策

2015 年底，政府颁布了第 27191 号法律，旨在促进可再生能源电力业发展。该法律规定，到 2017 年底，8% 的用电量应来自可再生能源，到 2025 年底应达 20%。目标将按照下列规划逐步实现：

· 2017 年 12 月 31 日：最低使用量 8%
· 2019 年 12 月 31 日：最低使用量 12%
· 2021 年 12 月 31 日：最低使用量 16%
· 2023 年 12 月 31 日：最低使用量 18%
· 2025 年 12 月 31 日：最低使用量 20%

该制度下的税收优惠如下：

· 增值税：在施工阶段提前退回税款。
· 所得税：
--个人财产和基础设施工程的折旧加速计提。
--税收损失可以结转至未来 10 年。
· 对项目中的国家所占投资的 20% 的可开立税收抵减证明（不包括基础设施工程）。申请需满足：至少 60% 的投资是国家投资。证明只能开立一次。
· 免除进口关税。
· 税收增加：税收增加可转嫁到价格上。

10. 中小微企业政策

第 27264 号法律为微型、小型和中型企业提供多种税收优惠。其中：

· 2017 财年以后的预设最低所得税豁免。

· 微型和小型企业可贷计和借记 100% 的税收有效支付额作为所得税的税收抵减。与制造业有关的中型企业可能抵减此类付款的 60%。

· 微型、小型和中型公司可将增值税余额支付在原到期日的基础上推迟一个月。

· 2016 年 7 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日期间财政政策稳定。

· 为那些进行生产性投资和发展制造业的微型、小型和中型企业提供进一步的税收优惠。

· 第27440号法律已将电子信用票据确定为微型、小型和中型公司的融资工具。

11. 高新技术区（布宜诺斯艾利斯）

该区将作为高新技术促进和发展、知识和创新中心，汇集软件、IT 和通讯公司以及高素质专业技术人才。在该区设立的公司将享有以下优惠和豁免：

· 免除流转税和印花税。公共照明、清扫和清洁（西班牙语作 ABL）服务费免除 10 年。

· 公司可推迟税收以促进投资，并将在 10 年内在公司建设方面享受税收优惠。

双重税收豁免协定

阿根廷与以下国家签署了有效的双重税收豁免协定：澳大利亚、英国、智利、丹麦、德国、比利时、法国、意大利、瑞典、加拿大、玻利维亚、巴西、芬兰、挪威、西班牙、瑞士、荷兰、俄罗斯、墨西哥和阿拉伯联合酋长国（尚未生效）。此外，一些关于免除国际运输所得税的条约已经生效。

4.

劳动立法

劳动立法

一般《劳动合同法》以及与具体活动相关的其他法律和法规作为补充，共同规定了全国的就业条件和集体谈判协议。
《劳动合同法》不适用于家庭佣工和政府雇员，这两类人群的工作条件由其独立法规进行规范。

劳动力

阿根廷劳动力具备较强的劳动技能水平。
员工招聘方式取决于雇主需求的劳动力水平，可在雇主工作场所直接招聘，也可通过专门的私人劳动介绍所招聘。布宜诺斯艾利斯及其周边地区的劳动介绍所较多，这里也是劳动力高度集中之处。

管理人员补贴

除薪水之外，管理人员还享有各项附加福利。外企通常根据其母公司的政策提供相应福利。最常见的福利包括公司配车及奖金。
若雇主同意为员工的收入支付一切所得税和社会保障缴款，则管理人员补贴可能会成为雇主的一项较为重要的支出。

薪酬标准

办公室职员和产业工人在全国各个地区的薪酬都不尽相同。集体谈判协议中规定了员工最低工资，但供求关系往往会对高水平劳动力的薪酬产生较大影响。此外，在过去几年中，工会也已通过谈判争取到了新的薪酬范围。

预先通知

发出终止劳动关系通知时，若员工仍在试用期，雇主应至少提前 15 天发出通知；若员工已为雇主正式工作一段时间但不超过五年，雇主应至少提前一个月发出通知；若员工为雇主工作时间达五年以上，雇主应至少提前两个月发出通知。
提出终止劳动合同时，员工应提前 15 天告知意向。该通知必须以书面形式送达，且自通知送达之日起生效。

遣散费——离职补偿

若员工或工人无任何严重不当行为或刑事罪行而被解雇时，应获得遣散费，金额标准为：工作年限每满一年或达三个月以上支付一个月工资。就本条而言，计算基准为劳动者在上一年或不满一年的工作期间内收到的最高常规月薪酬补贴。
根据现行法律，该基准不得超过相应集体谈判协议所规定的平均月薪的三倍。
最低遣散费应与该员工近期收到的月薪金额相等。
在特殊情况下（例如解雇病患、伤员、孕妇、哺乳期女职工、新婚员工等），补偿金额可能会增加；若有员工的部分或全部工资未入账，则补偿金额也可能会增加（见《劳动法》第 24013 号和第 25323 号）。

工会组织

大部分办公室职员和产业工人都参与工会。这表明雇员受到《集体谈判协议》的保护。受到《集体谈判协议》保护的雇员也可能是工会成员。

薪酬税

下述为主要的社会保障缴款。其他次要款项大多依据集体谈判协议和地方税法适用于特定情况。若外籍技术人员在该国居住未超过两年，且该外籍人员入境时拥有不超过两年的临时签证，则可以要求免除此项缴款。

A. 养 老 金

大多数工商企业员工将以现金或非现金（如教育或住房）形式获得的薪酬、佣金或分红等收入的 14% 用于缴纳养老基金，且缴纳金额不超过最高标准。雇主承担员工 12.01% 的养老基金；若年度收支超过 4800 万阿根廷比索，则雇主承担 12.53% 的养老基金，不设上限。

B. 家 庭 津 贴

雇主承担家庭津贴中 4.57%（或 5.48%，视收支而定）的补贴。

C. 失 业 基 金

雇主必须承担失业基金中 0.92%（或 1.09%，视收支而定）的补贴。

D. 医 疗 保 险

（自 2018 年 9 月 1 日起）员工在医疗保险上的缴款占收入的 3% 或最高达到每月 97637.14 阿根廷比索。这些缴款分配到提供医疗服务的机构组织。

E. 劳 工 赔 偿 保 险

《劳工赔偿法》规定，应由获得授权的劳工赔偿保险公司制定强制保险政策。该政策应涵盖薪酬、医疗开销、专业复健、假体和整形外科开销、对因工作事故或职业病而部分或全身残疾或死亡的员工支付的丧葬费及赔款等。

公司可以选择直接支付这些服务和赔偿的费用，但前提是要定期证明其财务稳定。要注意，公司一般从保险公司购买保险。劳工赔偿保险包括为每位员工支付固定的金额，以及根据薪酬金额而定的百分比，该金额取决于雇主在其养老金和非工资事项上的支出额。

为每位员工应税薪酬的 0.50% 到 17% 不等。

0.50% 到 17% 不等。

促进登记劳动力就业的特殊机制

根据第 26940 号法律规定，因现有人数增加而拥有超过 80 名员工的公司，可在每位员工 24 个月内薪金总额的社会保障缴款支出上获得减免。
以下为该特殊机制详情：

A. 微型企业社会保障缴款永久机制
对于雇主雇佣、就职时间不确定的全职员工，微型企业可以在社会保障机制缴款上获得适用费率 50% 的减免。对于兼职员工，微型企业可以在社会保障机制缴款上获得适用费率 25% 的减免。

B. 促进登记劳动力招聘机制
若雇主拥有不超过 15 名员工，在新员工加入公司薪酬单之前，雇佣关系开始的第一个 12 个月中，企业可以在社会保障机制缴款上获得适用费率 100% 的减免，而在第二个12个月中，其可获得适用费率 75% 的减免。

个体

无雇主的劳动者必须缴纳特殊养老金款项。对于应付款项的评估取决于现行法律下劳动者所从事的活动和所属分类。该分类根据劳动者所从事的活动及应税收入参考而定。

福利范围

除一些跨国公司及本地主要公司外，阿根廷公司通常不会为员工支付超出官方标准的养老金福利。
医疗保险能够很好满足员工的大部分需求。相较之下，退休养老金支付数额很小，这有助于私人养老金计划不断发展。
现已采取部分措施以降低退休养老金支付金额较小带来的影响。

社会保障协议

阿根廷已和南方共同市场国家（巴西、巴拉圭、委内瑞拉和乌拉圭）及伊比利亚—美洲社会保障公约国家（玻利维亚、巴西、智利、厄瓜多尔、萨尔瓦多、西班牙、巴拉圭、秘鲁、葡萄牙和乌拉圭）签订了互惠社会保障协议，也同智利、斯洛文尼亚、法国、希腊、意大利、秘鲁、哥伦比亚、葡萄牙、比利时、卢森堡和西班牙等国家签订了相关协议。由于上述许多协议是在各个国家生效的养老金制度提出修正案之前签署的，因此这些协议的规定适用与否应逐案分析。

其他员工福利

阿根廷劳动法以其为雇员提供的多项保护而与众不同。法律法规中包括劳动合同、薪酬支付方法、女性及未成年人就业等多个事项。一部分主要法规详述如下。

法定年度奖金

雇主应在每年 6 月 30 日和 12 月 18 日分期支付两笔与额外月薪等额的额外年度奖金。
每一期金额应相当于前一个半年期间员工所获得的最高月薪的一半。

带薪休假

年度带薪休假为强制规定。假期从 14 至 35 天不等，具体取决于员工的工作年限。

疾病

若员工已在公司工作五年或以上，则在员工发生（非工作相关的）疾病或事故时，公司应继续发放三至六个月的薪酬。若员工有需抚养或赡养的家属，则上述期限将延长一倍。

人寿保险

（自2018 年 3 月起）雇主必须为每位员工支付 5.5 万比索的人寿保险费用。

失业

办公室职员和产业工人都被纳入到政府的失业救济制度中。在某些情况下，员工可在失业前六个月最高月薪的基础上获得 2 至 12 个月的月薪。该款项来源于一部分社会保障缴款建立的基金。
失业人士也可享有为期三个月的医疗保障。

加班

每周工作基准时间为 48 小时，每天工作时间不超过九小时（危险工作每天不超过六小时）。办公室工作时长通常更短一些。连续两个工作日必须间隔 12 个小时。夜班仅限七小时。

加班有一些限制条件。工作日及周六上午加班的工资应为原工资标准的 1.5 倍。周六下午、周日及假期加班的工资应为原工资标准的两倍。加班方面条款通常仅适用于受集体谈判协议约束的人员。针对领取薪酬的雇员，有法律强制规定。第 484/2000 号法令规定，每年加班不超过 200 小时，每月加班不超过 30 小时。

最低工资标准

所有办公室职员和产业工人都遵循最低工资标准。自 2018 年 7 月起，最低月薪为 1万比索，最低时薪为 50 比索。但实际薪酬比最低标准要高。
集体谈判协议规定的最低工资表更为实用，也被广泛采用。

劳动合同

劳动法允许无期限的不成文合同（传统合同）。
阿根廷法律框架下，劳动合同可不明确规定期限，以此提倡就业连续性。若合同期限已通过书面形式订立，且劳动者从事活动属于例外情况，则该原则不适用。未明确期限的劳动合同在工作前三个月订立，前三个月为试用期。在试用期内，任何一方都可以通知另一方终止劳动关系，无需指明原因。这种终止无需进行赔偿。
其他类型的合同为兼职合同（工作时间不足正常工作日的三分之二）和季节性合同（正常业务或工作过程中产生的各方之间的关系仅限于一年中的某些月份，由于活动的性质，在每个经济周期中会重复）。阿根廷劳动立法接受的其他劳动合同包括定期合同和临时雇佣合同，是无须明确期限原则的例外情况。由于这些合同是一般原则的例外情况，因此其适用的规定应当根据《劳动合同法》进行逐案分析。

A. 定 期 合 同

定期合同要求必须以书面形式明确工作期限。此外，应根据从事活动性质阐明选择此合同类型的原因。合同生效日至商定期限结束，不得超过五年。

若后续合同超过上述期限，则合同自动变为无期限合同。合同方必须发出终止通知；否则，合同将转为无限期。若合同期满、通知已经发出，且合同期限少于一年，则无需支付遣散费。但若合同期限超过一年，则员工无需按照一般制度中所规定的正当理由，即可有权获得遣散费，金额相当于雇主一般终止合同所赔偿金额的一半。在合同期满前无正当理由被解雇的员工除了终止合同补偿外，还有权索要赔偿。

B. 临 时 劳 动 合 同

《劳动合同法》规定，临时劳动合同适用于公司的特殊服务或特殊临时需求，该合同没有明确的终止日期。

若合同的目的为提供特殊市场需求服务，则导致合同订立的原因持续时间每一年中不得超过六个月，每三年中不得超过一年。必须准确说明订立该合同的原因。

若合同因与其订立的相同原因而终止（完成指定工作或任务，或导致合同订立的原因已停止），则无需进行赔偿。否则，将适用一般制度中的规定。

C. 其 他

现行法律允许企业招聘仅工作一段时间的实习生。实习制度的主要目的是培养实习生。实习期工资金额无需缴纳社会保障缴款。

外籍人士特殊规定

首先，雇佣外籍人士没有限制或工资限额。

一般而言，没有什么特定的员工职责是只能由阿根廷人履行的。但外籍人士提出临时签证申请时，当地雇主必须在向移民局提交的陈述中阐明雇用外籍人士替代当地雇员的理由。

必须遵守移民法。企业可能有资格免除为外籍人士支付养老金或社会保障协议的福利款项。

除了工资之外，外籍人士还可以获得各种附加福利，即在其原居住国家通常享受到的福利。

外企通常根据母公司的政策提供此类福利。雇主通常为外籍人士提供公司配车、住房和奖金。

由于在某些情况下，上述全部福利在本国是需要纳税的，因此应结合现行法律，将这些福利的社会保障、劳动力成本和课税方式纳入考虑，进行逐案分析。

劳动制裁雇主公开登记处（REPSAL）——第 26940 号法律

REPSAL 由劳动、就业和社会保障部（西班牙语缩写为 MTEySS）建立。该登记处处理 MTEySS、阿根廷联邦公共收入管理局（AFIP）、各省政府及布宜诺斯艾利斯市政府、国家农业企业工人登记处（RENATEA）以及工人赔偿保险监管机构（西班牙语缩写为 SRT）等机构下达的最终制裁，这些制裁针对那些未对符合法律规定员工登记或上报的雇主。REPSAL 信息将由 MTEySS 定期更新，其信息公开、免费。

不遵守规定的雇主将在此登记处进行登记，最长期限为三年；一旦雇主支付相关罚款、整改相关情况，则在适用期限届满后，即可取消登记，该期限取决于罚款支付时间以及整改雇员的不当登记或报告情况的时间（周期至少 60 天）。

在 REPSAL 登记的雇主的后果：

· 无权获得国家政府项目、援助或激励计划、福利或补贴。
· 无权获得银行机构提供的授信额度。
· 无权享受本法规定的福利。

若自第一次制裁实施到期之日起的三年内，在小规模纳税人简化税收制度中符合要求的雇主再次受到制裁，则根据法律规定，该雇主将从简化税收制度中除名。

此外，只要在 REPSAL 再次受到制裁，在一般税收制度中登记的纳税人则可能无法从所得税中抵扣人员相关的费用支出。

5.

会计及审计标准

会计及审计标准

财务报告

根据《商业协会普通法》及司法监察总局（IGJ，Inspeccion General de Justicia，阿根廷商业协会监管部门）的相关规定，资本在 5000 万比索及以上的股份制公司和有限责任公司应编制年度财务报告，包括资产负债表、利润表及现金流量表。

此外，除独立报表外，母公司还应报送合并财务报表。法规已对基本的会计与申报标准作出明确规定。商业协会的组织、运作和清算应依照《一般商业协会法》（第19550号）及各监管部门颁布的其他相关法规执行。

两点主要要求为：
1. 提交经审计的年度财务报告（由外部审计师出具）
2. 包含在《一般商业协会法》第 299 章内，但未设立监事会的股份制公司和有限责任合伙企业，应有独立法定审计师，在某些情况下也可以设立法定的审计委员会。此职位应由会计或律师担任（《阿根廷商业协会法》第 284 章）。证券交易所上市的公司应设立监督委员会。
3. 根据下表所列的监管部门的要求，提交财务报表时，还应一并提交由第三方独立审计机构出具的外审报告。

监管部门	监管公司类型
CNV（阿根廷证券交易委员会）	上市证券公司
BCRA（阿根廷中央银行）	金融机构
SSN（阿根廷保险监管部门）	保险公司
SART（阿根廷职工赔偿保险公司监管部门）	职工赔偿保险公司
IGJ（司法监察总局，阿根廷商业协会监管部门）及类似省级机构	股份制公司、外国分公司、非盈利性组织和基金会

提交年度财报的截止时间由各监管部门自行规定，截止时间为年末之后的一定天数内：

公司	年末（或期末）后的截止日期
上市公司	70 天
金融机构	年末后第二个月的第 20 天
保险公司	45 天
职工赔偿保险公司	45 天
外国分公司	120 天
受 IGJ 监管的股份制公司：	
第 19550 号法案第 299 章	股东大会召开前的 15 个工作日
其他公司	股东大会召开后的 15 个工作日
非盈利性组织	成员会议召开前的 15 个工作日
基金会	成员会议召开后的 15 个工作日

· 根据《一般商业协会法》第 66 章规定，股份制公司和有限责任公司的管理层应当在财务报告签发日起草一份股东声明，说明相关背景，并对公司业绩和预期进行阐释。
· 根据 IGJ 规定，对于资本在 5000 万比索及以上的所有股份制公司和有限责任公司，“除《一般商业协会法》中规定的内容外，股东声明中必须包含关于公司组织架构、业务活动，以及下一财年的目标和愿景等内容。”
· 在某些情况下，对于《一般商业协会法》第 299 章未包含的股份制公司（见上文）以及资本在 5000 万比索及以上的有限责任公司，在无第三方提出相关要求的前提下，召开定期会议时可免于起草上述股东声明。
· 公开上市的公司应按季度提交财务报告及董事会信息概要，所提交内容由 CNV 网站发布。这些信息应于期末后 42 日之内提交。子公司和附属机构也应在相同期限内提交季度财务报表。
· 金融机构、保险公司、养老金机构和职工赔偿保险公司应将季度财报报送给各自的监管部门。截止日期为自然年度起始后的给定天数内：

公司	
金融机构	年末后第二个月的第 20 天
保险公司	45 天
职工赔偿保险公司	45 天

无论何种情况，提交季度财报和董事会声明的同时，还应提交符合现行审计标准的、由第三方会计师出具的审查报告。

根据阿根廷《一般商业协会法》，财报应使用固定汇率。按固定汇率进行财务申报时，应遵照 3.6.2 章节的阿根廷专业会计标准。

基于年末相关资产负债表，仅流动和已实现收益可进行股息分配，资产负债表应根据相关法律及公司内部章程进行编制。《一般商业协会法》第 299 章中包含的公司可根据专用财务报表进行提前或临时股息分配，董事和法定审计师应承担相关无限连带责任。

IGJ 法规包含以下规定：1）实际增资之时或之前应完成资本调整的资本化，以及 2）未分配留存利润的分配（可以现金、股份分红或建立准备金的形式进行）。此外，除了专业会计标准中规定的以外，不可撤回的出资也应计为未来股份认购。主要规定包括：该部分应以现金形式支付，必须实现资本化，以及不得展期至公司管理层接受出资当年的下一财年，除非年末的股东会议在期限结束之前召开，那么应当在股东会上对前述资本化做出表决。

专业会计准则

概 述

阿根廷是由 23 个省和 1 个联邦首都（布宜诺斯艾利斯自治市）组成的联邦共和国。每个辖区均设有专门委员会负责发布专业会计和审计准则。这些准则仅对在辖区内注册的专业人士具有强制性。

阿根廷的所有专门委员会都是 FACPCE（阿根廷经济学专业委员会联合会）成员。该组织负责协调管理专业会计和审计准则的发布，且负责发布包含一般会计和审计准则的专业操作指南 TR（Technical Resolutions）。

1998 年，FACPCE 理事会决定实施阿根廷专业会计准则的修订计划，使之更适应国际会计准则委员会（IASC）发布的国际会计准则（IAS）。该计划包括以下内容：

· 建立阿根廷专业会计准则的通用框架；
· 采用修订计划第一阶段选取的IAS中的基准或其他替代标准。这些标准不应出现与通用框架明显不一致的地方。该计划的目标和最终结果并非将两套标准完全合并，而是尽量与国际会计准则实现“同化”。

2009 年，FACPCE 发布了 TR26，规定（1）部分上市实体需遵照国际会计标准理事会（IASB）发布的国际财务报告准则（IFRS）要求，提交 2012 年 1 月 1 日及以后各财年和相关中期财报，（2）其他所有公司应按照 IFRS 或 TR26 及其补充决议之外的专业操作指南中包含的阿根廷专业会计准则来制作财报。具体内容参见下一部分。

基于IFRS的TR26修订版

阿根廷在采用 IFRS 时有以下特点：

1. 强制适用的范围

· IFRS 强制适用于公开发行股票体系（17811号法令）范围内实体的财务报表的编制，也有例外，比如经 CNV 授权继续使用另一监管部门会计方法的实体，如《金融机构法》涵盖的公司、保险公司、合作社和民间组织。

· 自 2016 年 1 月 1 日起，根据 TR43 规定，IFRS 的强制适用范围扩大至母公司的独立财务报表。在 TR43 发布之前，IFRS 仅适用于其合并报表。但是，在独立财务报表中，IAS27 的公允价值和成本替代法不可用于计算子公司、附属机构和合资企业的股权，因为 FACPCE 强制要求使用权益法，权益法于 2014 年 IAS27 修订工作中被 IASB 纳为第三种计算方法。

· 需注意，在阿根廷，对于控股实体而言，其独立财务报表应在所有情况下具备法定效力。合并报表仅为辅助信息。

2. IASB 标准的选择性适用

· 根据 FACPCE TR26 和 TR29 规定，所有无需强制适用 IFRS 的实体可选择使用 IFRS 或中小企业 IFRS。此类实体应遵守 IASB 发布的标准，其单独财务报表同样适用于上一部分提及的规定。

· IASB 明确排除在外的中小企业不得使用中小企业企业的 IFRS 准则，包括已在公开市场发行或正在发行债务或权益工具的企业，或其主营业务为作为受托人替多个第三方持有资产的企业。

· 但是，使用 IFRS 或中小企业 IFRS 前需由企业内部批准。

除 TR26 外的其它阿根廷专业会计准则

计算方法

会计计量方法的选择取决于资产和负债的性质：

资产	负债
· 历史成本	· 原有金额
· 当前价值	· 结算成本
· 重置成本	· 待支付现金流的折扣额（现值）
· 净变现值	· 负债会计计量的股权百分比
· 进度净变现值	
· 公允价值	
· 待收回现金流的折扣额（现值）	
· 资产或资产净值会计计量的股权百分比	

计量方法

计量方法的选择取决于资产和负债的性质：

FACPCE 规定，在某些特定情况下，如未明确使用何种会计处理方式，应遵循以下要求：

（1）针对该特定情况或类似情况的相关规定；

（2）一般会计计量标准；

（3）该标准基本框架所涵盖的概念。

若仍无法解决，或基于上述主要要求仍无法明确解决方案时，企业的管理层可参考以下补充要求：

（4）由 IASB 批准并发布的 IFRS；

（5）发布会计标准时其他使用类似基本框架的发布部门最近发布的声明；

（6）各行业或部门的惯例做法；

（7）会计判例法。使用这些方法时不得与主要要求冲突，且仅限于 FACPCE 未就相关情形发布特定标准的前提下方可使用。

计量单位（IFRS及阿根廷专业会计准则）

IASB 发布的 IAS29，以及 FACPCE（发布的 TR6 和 TR17 均认为，按照反应一般购买力的物价总指数来计算，三年累积通胀率是一项重要指标，若其接近或超过 100%，则财务报表中的金额应进行重述。
按此方法计算，2017 年的三年累积通胀率低于 100%，较 2016 年呈下降趋势。受多个宏观经济因素影响，2018 年上半年，三年累积通胀率止降反升，截至 2018 年 6 月 30 日已超过 100%。阿根廷政府设立的新目标以及其他方面预测表明，该上升趋势短期内还将持续。为此，2018 年 7 月 1 日及此后的年度或中期财报应根据当地货币的一般购买力变化，按照经济长期恶性通胀的背景进行重述。如今，根据 664/2003 号法令的规定，部分阿根廷的公司执行实体拒绝接受其所控制的实体的通胀调整财报，因该法令禁止此类调整。目前该项的废止工作正在推进。

法定会计准则

会计问题相关的法规只能由阿根廷政府以及被政府机关法律、法令或决议赋予相关问题立法权的省级政府来发布。

有权发布会计相关法规的阿根廷政府部门包括：CNV、BCRA、SSN（阿根廷保监会）、SART（阿根廷职工赔偿保险公司监管部门）、阿根廷合作社及共同社机构（Instituto Nacional de Accion Cooperativa y Mutual）、控股合作社和互助协会、INSS（阿根廷社会服务机构）、控股法定医疗机构和类似实体以及 IGJ（阿根廷企业监督局）。

部分上述政府部门自动将 FACPCE 通过的、相关辖区经济学专业委员会联合会采用的专业会计标准视作法定会计标准。

其他政府部门采用全部或部分专业会计准则，同时发布具体相关规定。其余政府部门则自行发布法定会计标准，与专业会计标准之间可能存在很大差异，如 SSN。

根据阿根廷专业会计标准，对于不强制适用 IFRS 的公司，可根据其类型选用 IFRS 或中小企业 IFRS 。但是，实际选择不完全取决于财报的出具方，还取决于公司监管机构的授权。因此，一部分政府机构采取了下述方法：

i) 对于 2018 年 1 月 1 日 起始的财年，BCRA 制定了与 IFRS 合并的路线图；
ii) SSN 尚未落实 IFRS 的正式采用流程，但表示计划从 2022 年开始实施；
iii) 负责管理布宜诺斯艾利斯市股份制公司的 IGJ 支持采用 IFRS 和中小企业 IFRS。

审 计 标 准

FACPCE 颁布的 TR37（用于取代 TR7）提供了公司财务报表的审计和检查标准。

此外，BCRA以及阿根廷职工赔偿保险公司监管部门等执行机关也会发布强制性审计和检查标准，其中包括适用于其所辖企业年度和季度财报检查的最低审计要求列表。

2012 年 11 月，FACPCE 发布了针对使用 IFRS 会计准则报表的审计及检查规定：

a) TR32 要求，自 2014 年 1 月 1 日起，遵照 IFRS 编制的财报需遵循国际会计师联合会（IFAC）下属国际审计与鉴证标准委员会（IAASB）发布的国际审计标准（ISA）。

b) TR33 要求，自 2014 年 1 月 1 日起，遵照 IFRS 制定的中期财报需遵循 IFAC 发布的国际审查业务标准（ISRE）2410号。

c) TR34 要求，所有提供 TR32 和 33 号规定服务的独立审计师，均需满足 IFAC 发布的国际质量控制标准及独立性标准。

d) TR32 和 TR33 也可主动适用于（a）和（b）以外的情况。在此等情况下，TR34 应强制适用。

FACPCE 发布的新版或修订版 ISA 通知自发布之日起适用。

2015 年 1 月，IAASB 修订了审计报告形式及内容标准，同时发布了一项新标准（ISA701），要求审计师在审计报告中明确上市公司财报的主要审计事项以及相应的审计处理。该要求适用于 2016 年 12 月 15 日及此后结束的会计期。经评估，FACP 认定，由于这些新要求门槛较高，而各上市公司的审计师、审计委员会和董事会的专业水平存在差异，因此需要给所有股东额外的时间来进行分析，并通过进一步培训和讨论更好地理解新规。为此，FACPCE 决定，上述修订内容将强制适用于 2019 年 12 月 15 日及此后财年的财报审计。

6.

精选投资机会

石油与天然气

石油与天然气

阿根廷的能源改革每年能带来 170 亿美元的投资机会。

背景

· 阿根廷石油与天然气行业拥有非常大的发展潜力
→ 在历史上，该国的传统资源产能很高
→ 以范围广、质量高闻名的页岩油气资源还处于开发早期（包括瓦卡穆尔塔页岩油气田）
→ 在近海地区与深海区，有一大片尚未开发、潜力大的油气资源。
· 该国石油与天然气资源历史悠久，已吸引了多家公司（50 多家作业与服务商）前往当地，促进了该行业高技能人才的发展（拥有 10 万多名合格的人才）
· 利益相关者已达成共识，同意提高瓦卡穆尔塔生产率。
· 已成立由高层次政府机构及私营部门成员组成的瓦卡穆尔塔工作小组，旨在处理关键议题，加速瓦卡穆尔塔发展，提升其竞争力。

投资详情（单位：十亿美元）

1. 瓦卡穆尔塔	170*	可与该行业作业商合作，并参与开发世上第二大页岩气与第四大页岩油的技术可采储量。同时，常规石油与天然气发展方面也有 250 亿美元的投资机会。
2. 近海石油与天然气	TBC（共有七大盆地，覆盖50万平方千米	可获得近海勘探权。
3. 与石油和天然气相关的基础设施	4-5**	开展关于延伸与增加阿根廷油气管道与货运铁路的项目，以与瓦卡穆尔塔页岩油气田的产量增长保持同步。

*直至2030
**与瓦卡穆尔塔页岩油气田相关的货运铁路已包含在基础设施项目

1A.

瓦卡穆尔塔页岩油气田是世界最大的页岩油与页岩气可采储量之一，每年的投资机会总额在 140-150 亿美元左右。

项目描述

· 每年需 140-150 亿美元，实现瓦卡穆尔塔的完全生产潜力
· 勘探权：4+4 年，可选择额外加增 5 年
· 开发权：35 年（5 年试行计划），可以按 10 年无限延期
· 所有延期都须满足具体要求
· 许可权已经分配，但当地的作业商正在寻找非常规勘探领域专业的金融及作业合作伙伴（合作类型可包括出租协议、企业并购与联合作业协议）

机会背景

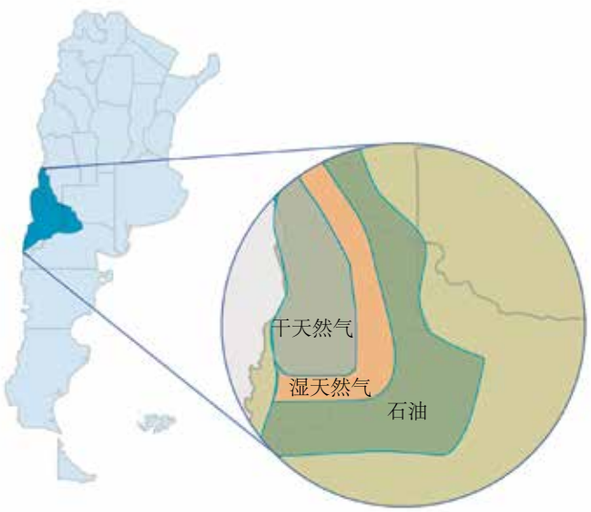
· 阿根廷拥有世界上第二大的页岩气与第四大的页岩油技术可采储量。
· 瓦卡穆尔塔的构造非常厚，约为 1000 英尺，横向延伸 77 亿英亩，相比其他世界级油田，其资源质量较高。

要求	瓦卡穆尔塔	海恩斯维尔	马赛勒斯	鹰滩	沃夫坎普
总有机碳（%）>2	3-10	0.5-4	2-12	3-5	3
厚度（米）>30	30-450	60-90	10-60	30-100	200-300
储层压力 高	4,500-9,500	7,000-12,000	2,000-5,500	4,500-8,500	4,600

· 瓦卡穆尔塔地理位置优越，位于沙漠地区，人口密度低。
· 鉴于内乌肯盆地也是常规油气田，瓦卡穆尔塔早已具备油气服务和运输相关的基础设施。

地理位置

主要省份：内乌肯、门多萨、拉潘帕和里奥内格罗省。



特许证面积详情

· 多方参与的联合作业协议：
→ 阿根廷石油公司掌握了约 40% 的瓦卡穆尔塔页岩油气田，并愿意按综合项目团队计划（IPT）寻找合作伙伴。
→ GyP Nqn（内乌肯省石油与天然气公司）于 2017 年对数个区块进行了招标，2018 年还将进行其他区块的招标。
→ 瓦卡穆尔塔页岩油气田项目其它主要的参与者有：泰克石油、道达尔、壳牌、埃克森美孚、雪佛龙、温特斯豪、潘帕能源和 Vista 油气公司。
· 该省将发布作业许可满期续约详情。

1B.

G&P是内乌肯省全资公司，该公司已发起第五轮“内乌肯省开采计划”，并为该计划公开招标合资协议。

项目描述

· 46 片区域，面积约为 330 平方公里，几乎每片区域都已具备勘探井和/或二维/三维地震勘探报告。

· 内乌肯省计划开采地块：合格的有意向的人士将受邀开展 G&G 研究，每季度公开招标

→ 合同制：拥有开采特许权与支付开采特许权使用费的合资企业

· 其它 G&P 涉及领域：合格的有意向的人士将受邀开展 G&G 研究，每季度公开招标

针对“内乌肯省开采计划”的合同条款

· 采用针对合资协议的国际石油谈判者协会（AIPN）模式，以适应阿根廷法律。

· 经营权益：

承包人（一位或多位）：90%

G&P：10%

· 最低开采承诺：两口水平井

· 开采期限：可选择延期 35 年

· 承包人将完全承担 G&P 开采投资，无补偿费用

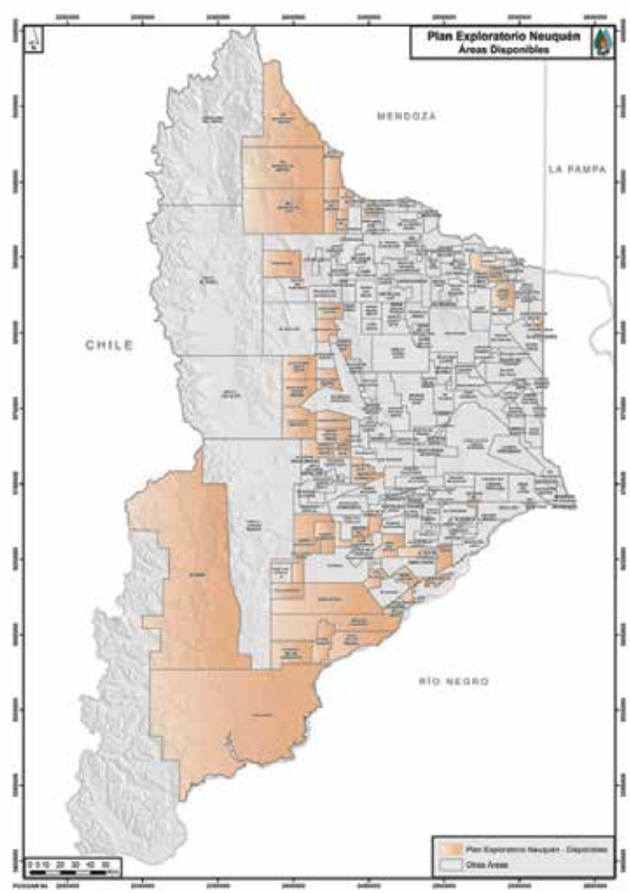
· 开发与开采成本：每家公司购买自己的参与股权

· G&P 可以选择利用自己 10% 的参与股权交换 2.5% 的重迭矿区使用费

· 适用法律：阿根廷

· 司法管辖权范围及地点：内乌肯省

G&P 活动覆盖区域



1C.

YPF 正在寻求合作伙伴，将资金与技能融合到一起，以期提升该行业的效率与竞争力。

YPF寻求合作伙伴/投资的领域

勘探 & 生产	· 加快对瓦卡穆尔塔页岩油气田非常规资源的勘探，通过勘探与安装先导泵定位新的区块。 · 开展新的试验工程，测试油气井生产力。每年需投入1.5-4.5 亿美元，投资期限为五年（取决于油气井规模与位置）。 · 推进增产系统（二次和/或三次采油）
中流	· 在瓦卡穆尔塔北部与西部地区，安装： → 处理站 → 天然气输气管网 → 集气系统
石油化工产业	· 通过扩大聚乙烯与聚丙烯的生产，提高天然气价值
生产服务领域	· 促进相关设施的标准化与模块化 · 促进创新与供应商技术改造 · 钻井与完井（契合目标）

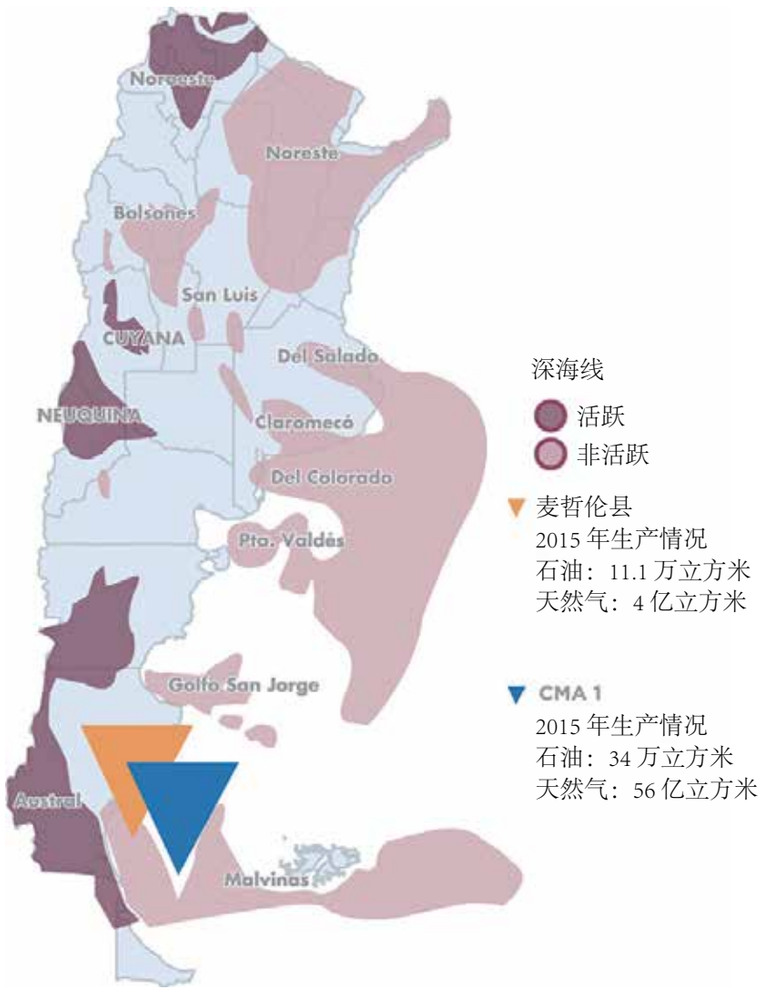
2.

阿根廷拥有七大近海油气盆地，总面积达50万平方千米，资源开采潜力大。

项目描述

· 勘探开发阿根廷近海油气盆地
· 阿根廷七大近海油气盆地占地约 50 万平方千米
→ 鉴于联合国决议已认同阿根廷主张之新海洋版图，其近海油气盆地面积或会增加
→ 南部盆地（其深水区毗邻火地岛省）近海资源潜力最大
→ 阿根廷其它盆地也需要进一步地震勘探，确定其潜能
· 最新的近海油气项目（Vega Pleyade – Feb‘16）预计天然气产量为每天 1000 万立方米
· 第一轮招标将于 2018 年第四季度开始
· 2019 年及以后的招标计划：每年招标一次

阿根廷油气盆地及现有的近海勘探



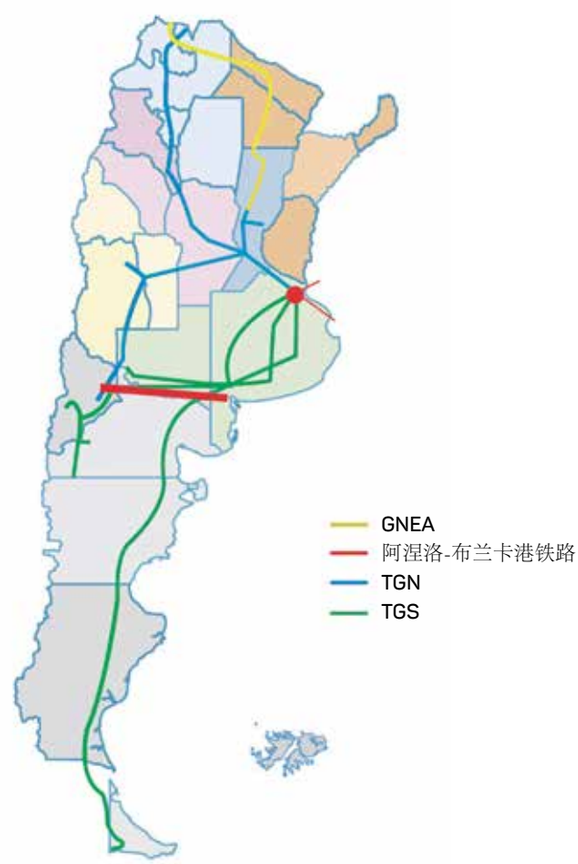
3.

石油及天然气基础设施领域亟需 40-50 亿美元投资，以确保满足日益增长的生产活动需求

项目描述

主要油气管道	· 42 亿美元用于提升油气运输能力
阿涅洛-布兰卡港铁路	· 开发并改善货运铁路，连接瓦卡穆尔塔与布兰卡港（近大西洋）。此举将大规模减少设备、沙子以及其它开发瓦卡穆尔塔所需物资的运输成本。 · 这也是阿根廷交通规划的一部分，用以提高国家货运铁路的利用率
集油管线内乌肯省	· 为与瓦卡穆尔塔项目相关的中游公司提供了绝佳机会。

地理位置



机会背景

· 随着当地油气开采与产能按预期提升，阿根廷需要大量投资以扩展其基础设施。

· 其它必要的基础设施建设包括延伸阿根廷天然气输气管网、建立处置装置，以及改善货运路线，从而为瓦卡穆尔塔提供沙子与其它物资。

· 该项目应在交通部分讨论，此处提及是为项目内容讨论所需。

基础设施

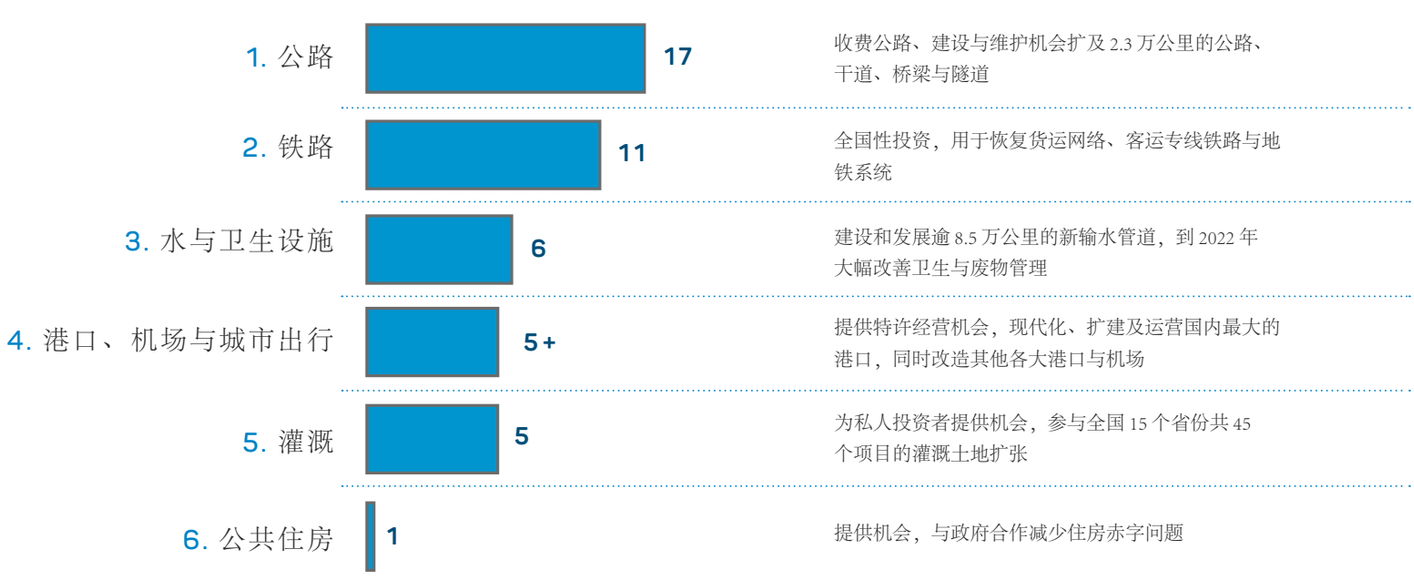
基础设施

基础设施建设的投资机会包括全国范围内的公路、铁路、港口、机场、水与卫生设施、灌溉等改造项目

机会背景

· 阿根廷曾经发达的运输网络近年来明显投资不足
→ 阿根廷公路的铺设比例不足 35%，远低于区域内的部分国家（如巴拉圭、乌拉圭、智利），且多数公路年久失修
→ 尽管距离遥远，但目前仅有 5% 的货物是通过铁路运输
→ 超过 3000 公里的道路交通拥堵，需要升级为高速公路
· 阿根廷政府已制定了详细计划，以 PPP 项目模式为核心，以期为私营领域提供项目参与、合作关系建立的众多机会
· 阿根廷在水务处理、灌溉等领域与区域内的部分国家差距极大，这为投资创造了前所未有的重要机会
→ 目前，具有生产潜力的土地的使用率仅为 33%，而这一比例在美国和欧洲均高达 100%
· 现政府已制定目标来改进这些措施
→ 提升城市人口污水管网接入率，从 58% 提升至 75%

机会详情（单位：十亿美元）*



下一部分简要介绍了正在推进的 PPP 项目
*以下几页内容精选了未来五年内可操作性最强的项目

目前正在进行中的公私合作项目共有 60个，总投资机会达 260 亿美元

	能源与矿产		运输、通信与技术			教育、健康与司法	
	能源效率	电传输	公路与干道	铁路	区域快速铁路	惩戒所	医院
介绍	公共照明替代 LED 灯	新建高压输电线路	公路设计、施工、扩建、改造、维护、运营、管理及融资	铁路改造及新铁路建设	布宜诺斯艾利斯几条都市列车线路互联	在布宜诺斯艾利斯省内新建三个惩戒所	在布宜诺斯艾利斯与内乌肯建造或改造医院
量值	全国范围。首批 10 个区共有超过 10 万盏灯	超过 3000 公里线路	超过 2800 公里干道和 4000 公里安全公路	685 公里铁路	20 公里新铁路，连接 790 公里现有铁路和 241 个站台	已扩建，可多容纳 5800 名狱犯	17.6 万平方米医院面积
期限	18 个月	33 个月	36 至 60 个月	48 个月	50 个月	24 至 36 个月	24 至 36 个月
投标	日期不详	第一阶段：2018 年第三季度 第二阶段：2018 年第四季度 第三阶段：2019 年第一季度	第一阶段：2018 年第一季度 第二阶段：2019 年第一季度 第三阶段：2019 年第一季度	2019 年第一季度	第一阶段：2018 年第三季度 第二阶段：2018 年第四季度 第三阶段：2019 年第一季度	2019 年第一季度	日期不详

	水、卫生设施与住房					
	水管系统	水处理厂	水净化系统	污泥处理系统	灌溉	住房解决方案
介绍	建造伏流北水道（Acueducto Rio Subteraneo Norte）和北水道（Acueducto Norte）	在圣菲市扩建水处理厂	在大布地区与大罗萨里奥建造净化厂	萨尔塔与布宜诺斯艾利斯污水处理厂的污泥提取	在丘布特、内乌肯和内格罗河开发新灌溉区域	住房开发项目（ProDeVi）
量值	造福 260 万名用户	造福 52 万名用户	造福 200 万名用户	每年超过 7 万吨原料	10.8 万公顷	1.02 万套住房
期限	60 个月	24 个月	60 个月	24 个月	60 个月	36 至 48 个月
投标	日期不详	日期不详	日期不详	日期不详	日期不详	2019 年第二季度

1A.

阿根廷启动了一项改造和运营现有道路、建设新道路的全国性计划

特许经营计划介绍

· 90 亿美元
· 期限 & 扩展区域：15 年 & 7277 公里
→ 第二阶段：2018 年下半年启动招标
→ 第三阶段：2019 年上半年启动招标
· 介绍：道路容量扩增和路面重铺
· 法律法规：新法案（27,328 号）
· 承包商责任：建设、维护及融资
· 运营&维护：用户收入与费用支出
· 承包商收入：通行费与汽油税
· 费率：费率化，改善费率关系

特许经营计划位置

- 1. 布宜诺斯艾利斯 ..... 1509 公里
- 2. 拉潘帕省 ..... 1599 公里
- 3. 中部地区 ..... 1441 公里
- 4. 巴拉那河 ..... 1557 公里
- 5. 中北地区/贝尔格拉诺 1681公里
- 6. 东北地区 ..... 1229 公里
- 7. 美索不达米亚地区 ..... 1439 公里
- 8. 巴塔哥尼亚 ..... 1523 公里
- 9. 西北地区 ..... 777 公里
- 10. 德图库曼地区 ..... 675 公里
- 11. 库约地区 ..... 643 公里
- 12. 科马乌埃地区 ..... 247 公里

特许经营计划背景

· 费用预计 40 亿美元（包括运营、保护及维护）
· 需要资格证明及具体管理经验
· 本地和国际公司，也可通过联营体投标
· 投标与运营将于 2019 年启动（上半年进行第二阶段，下半年进行第三阶段）

PPP 制度的优势

· 承包商全权负责融资
· 建设与维护的质量保证
· 公共预算更高效的短期投资
· 金融/法律合同设计的法律保障
· 收入预算保证：现有柴油税

1B.

将在多个省份进行桥梁与隧道建设，投资超过 5500 万美元

基督隧道项目简介

· 1000 万美元
· 阿根廷与智利间的主要边境
· 每日运输车次达 2100 辆，每年运输量超过 450 万吨
· PPP 模式

阿瓜内格拉两国隧道项目描述

· 200 万美元
· 两条长 14 公里，位于海拔 4080 米高度的隧道，连接圣胡安与科金博（智利）
· 旨在开发一条从阿雷格里港（巴西）至科金博（智利）的通道，以加强区域经济，提供将产品运至太平洋区域的便捷路径

省道 6 号跨埃尔莫利诺河桥梁建设项目描述

· 100 万美元
· 横跨埃尔富埃尔特与圣克拉拉（省道 6 号）
· 在洪水季节，河水上涨，将埃尔富埃尔特与相邻城市隔绝开来
· 预计将为家畜、农业、旅游业、道路连通、教育、健康、社会等领域带来众多发展机遇

圣菲—巴拉那桥梁项目描述

· 桥高 50 米，双向四车道，连接圣菲与巴拉那两市
· 国家交通局正在开发一个初步项目，涉及土壤研究、水力及生物识别技术测定
· PPP 模式

查科省—科连特斯桥梁项目描述

· 4000 万美元
· 桥高 30 米，双向四车道，连接雷西斯滕西亚与科连特斯两市
· 初步计划正在进行中
· PPP 模式

国省道 7 号跨米拉弗洛雷斯河桥梁建设项目描述

· 100 万美元
· 横跨米拉弗洛雷斯河—阿布拉潘帕（省道 7 号）
· 因厄尔尼诺风暴（2016 年）而重建

2A.

分阶段发展的货运铁路计划，旨在至 2023 年改造升级 1 万公里铁路，以期实现每年运输 8000 万至1亿吨货物的目标

机会概述

· 计划分五个阶段进行，至 2023 年实现改造并完全恢复国家货运网络的目标
· 从国家层面来看提高货运铁路利用率及效率仍有巨大空间
→ 目前阿根廷通过列车运输的货物仅为 5%，合计每年 1800 万吨
→ 货运列车系统运营效率低
· 各类型公司应邀参与该项目
→ 设备供应商（提供铁路和机械化铁路设备）
→ 工程公司（土力工程学研究、基础工程学、工程支持等）
→ 审计公司（项目控制、工程执行审计）

90 亿美元的持续投资 用于超过 9850 公里铁路

投标开发铁路线

	铁路长度（公里）	预计投资（百万美元）
贝尔格拉诺-皮查纳尔（实施中）	~1,600	~2,200
A	~850	~200
B	~1,100	~900
C	~1,300	~800
D	~1,300	~600
E	~700	~800
F	~2,000	~700
G	~1,000	~2,800
总计	~9,850	~9,000

投资

2B.

布兰卡港—阿涅洛货运铁路项目

项目描述

· 8 亿美元
· 轨道与交通指示灯建设
· PPP 模式
· 670 公里铁路的改造升级
· 布兰卡港港口，20 公里
· 改善与改造布兰卡港至西波列蒂的线路，530 公里
· 改造西波列蒂至康特拉米兰提科德罗的线路，30 公里
· 新增康特拉米兰提科德罗至阿涅洛的线路，85 公里

机会背景

· 现有线路的改造及新线路的建设
· 连接布兰卡港（布宜诺斯艾利斯）与巴塔哥尼亚地区的阿涅洛（内乌肯）
· 铁路经过布宜诺斯艾利斯、拉潘帕、内格罗河、内乌肯等省
→ 布兰卡港是阿根廷最重要的深水港口和石化工业区之一
→ 该计划旨在将这条铁路作为通往巴卡穆埃尔塔页岩区（全球第二大页岩气和第四大页岩石油技术可采资源）的关键货运通道。巴卡穆埃尔塔页岩区已成为投资焦点。

地理位置

布宜诺斯艾利斯、拉潘帕、内格罗河与内乌肯

施工投标细节

· 2018 年第四季度启动招标
· 预计在 2019 年第三季度开始施工，工期预计为四年

2C.

阿根廷客运铁道机车车辆项目机遇

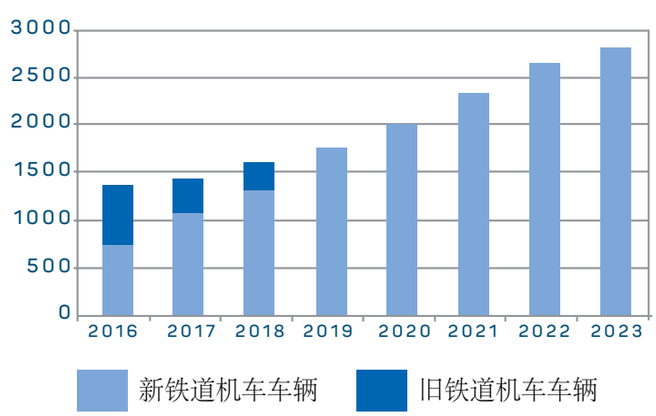
项目描述

· 公共投资用于购买铁道机车车辆
· 8 年收购计划

机会背景

· 增购新车辆以改善现有车队状况
→ 乘客舒适度体验差，系统接近最大容量
→ 故障率高
→ 维护成本高
· 更换柴油机驱动的老旧铁道机车车辆

车队增长预测



铁道机车车辆采购	车辆数
窄轨电车组	1,504
宽轨电车组	350
柴联车直接购买	111
电车组直接购买	200
现有合同	40
合计	**2,200**

投标详情

· 拟招标的合同亦包括备件维护及供应
· 投标人必须为当地成立的公司或拥有当地代表
· 投标人必须严密保管当地的装配及维护设施
· 预期在原产国进行铁道机车车辆制造（第一阶段），而零件最终将在当地制造（第二阶段）
· 融资价格在遴选过程中将占据重要地位
· 质保期预计为 24 个月

2D.

布宜诺斯艾利斯城市地铁新建 F 线 20 亿美元项目

项目描述

· 20 亿美元
→ 关于项目开发的工程分析
→ 第一阶段：13 个地铁站
→ 10 年项目，涉及 12 公里长的隧道与铁路
→ 与 A、B、C、D、E、H 线连接
→ 乘客数量：45 万
→ 采购 7 辆新车
→ 改善站内交通的高科技交通指示灯系统
→ 改善服务质量与时间

机会背景

· 改善布宜诺斯艾利斯市区的交通频率，并重新规划交通
· 改善地铁线路的连通性
· 通过安装空调以改善现有车辆的舒适性

地理位置

布宜诺斯艾利斯市

3A.

马德普拉塔市水资源管理项目

项目描述

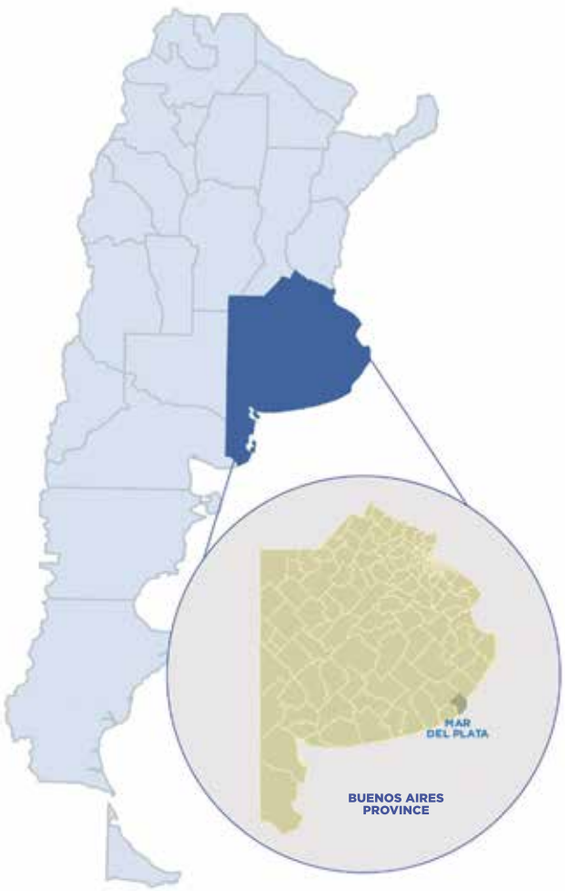
- 1.1 亿美元
- PPP 模式（建造与维护）
- 24 个月工期
- 预计有 58 万居民从中受益

机会背景

- 马德普拉塔卫生工程委员会正在拟定服务改善与运营计划
- 计划囊括远程医疗、电网改造、光纤安装等内容

地理位置

布宜诺斯艾利斯省普埃雷东将军县



3B.

马坦萨水处理厂及管道网络（AYSA）

项目描述

- 1.97 亿美元
- PPP 模式（建设与维护）
- 48 个月工期
- 预计有 15 万居民从中受益

机会背景

- 建设污水排放系统，并将一级和二级水网并入马坦萨县
- 该项目具有扩张潜力，以增加水厂的影响
- 水处理过程将包括污泥处理技术

地理位置

布宜诺斯艾利斯省马坦萨县

4A.

布宜诺斯艾利斯港口改造项目，包括现代化工程和新的特许经营权

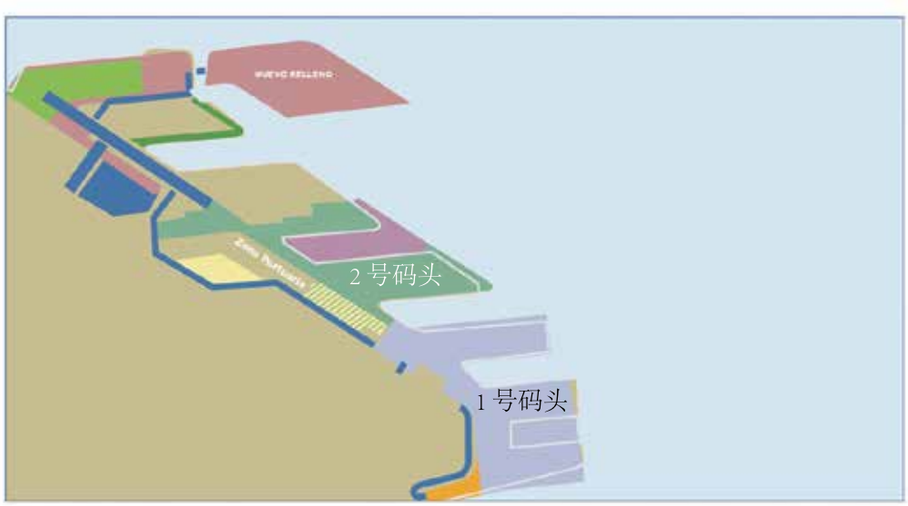
项目描述

· 6 亿美元
· 8 年施工期
· 25 年特许经营（可再延长 10 年）
· 包括港口及其设备的现代化，以扩大容量并接收下一代船舶
· 将通过扩大 1 至 2 号码头、拆除 3 至 5 号码头以提高运营效率
· 第一阶段：新桥，铺面，关闭6号码头，替换与疏浚
· 第二阶段：铺面，替换，客运新桥，增加容量，疏浚
· 第三阶段：新船坞，取消谷仓，扩建防波堤
· 第四、五阶段：新巡航码头，船坞替换与新船坞

机会背景

· 布宜诺斯艾利斯港是该国最大的港口，地处战略要地，坐落于拉普拉塔河之上，可快速到达大西洋，毗邻巴拉那与乌拉圭水路
· 该项目将减少海上贸易水路的风险与延误情况

地理位置



- 1 号码头
- 2 号码头
- 前 6 号码头
- CTVP
- 物流码头
- 巡航码头
- 铁路装卸区
- 11 个替换船坞和 2 号码头的新船坞
- 土建工程

4B.

交通运输的其他投资机会包括机场网络、城市道路，共计 50 亿美元

	机场网络	城市出行/其他
机会概述	建设： 2019 年预计为 7.5 亿美元 · 改善 30 个机场的基础设施 · 技术升级	施工： 40 亿美元 · 公路修建 · 高架桥 · 下穿道路 · 快速公交 · 轨道
地理位置	· 布宜诺斯艾利斯 · 门多萨 · 里瓦达维亚海军准将城 · 德图库曼 · 伊瓜苏	· 圣菲 · 罗萨里奥 · 科尔多瓦 · 内乌肯 · 布宜诺斯艾利斯省 · 布宜诺斯艾利斯市
关键投资项目	· 埃塞萨“皮斯塔里尼部长”国际机场：3 亿美元 · 乔治 · 纽伯里机场：1 亿美元 科尔多瓦机场：1 亿美元 伊瓜苏机场：5000 万美元	· 高架桥：3.85 亿美元 · 公路：3.35 亿美元 · 下穿道路：5.67 亿美元 · 其他轨道：24 亿美元

5 .

丘布特河下游流域灌溉系统项目

项目描述

· 2.45 亿美元
· 2019 年第三季度
· PPP 模式（融资与运营）
· 60 至 72 个月的施工期
· 水资源：丘布特河

机会背景

· 影响区域范围：3.5 万公顷
· 建设工程包括：
→ 导流坝
→ 水坝与灌溉区域间 82 公里长的沟渠
→ 灌溉区域的第二级和第三级沟渠
→ 分配点基础设施
→ 补充性基础设施（道路、电力及水网）

地理位置

丘布特河下游流域

6.

住房项目

项目描述

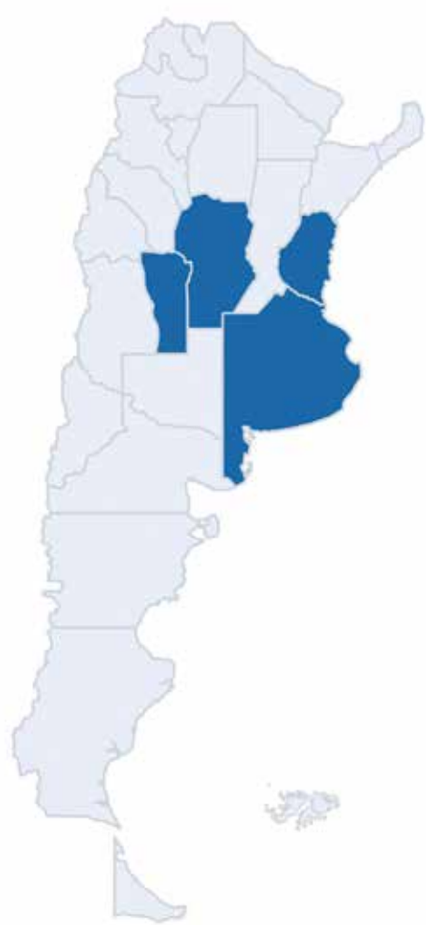
· 超过 1.3 亿美元
· 首批投标将于 2019 年第一季度启动，未来三年半内将惠及 2600 户家庭
· 根据 PPP 和社会住房法（后者将包括房地产开发商的税收优惠）确定监管框架
· 建设用地包括国有和私有土地

机会背景

· 未来 7 年内通过公私合作方式建造 1.02 万套住房
· 预计项目主要集中在布宜诺斯艾利斯省、科尔多瓦省、恩特雷里奥斯省和圣路易斯省等区域

地理位置

全国性计划，关注重点包括布宜诺斯艾利斯省（梅洛）、科尔多瓦省（里世奥街区）、恩特雷里奥斯省（巴拉那）和圣路易斯省（圣路易斯车站）



电力与可再生能源

电力与可再生能源

阿根廷预计至 2030 年将新增 23 吉瓦装机容量，投资金额达 370 亿美元

背景

· 由于电力需求增长，阿根廷首要任务之一便是获取足够的电力供应，同时降低电力成本、减少二氧化碳排放

· 2016 到 2017 年间，新增热力发电和新能源发电新增装机容量近 10 吉瓦（热力发电 5 吉瓦，可再生能源发电 5 吉瓦）

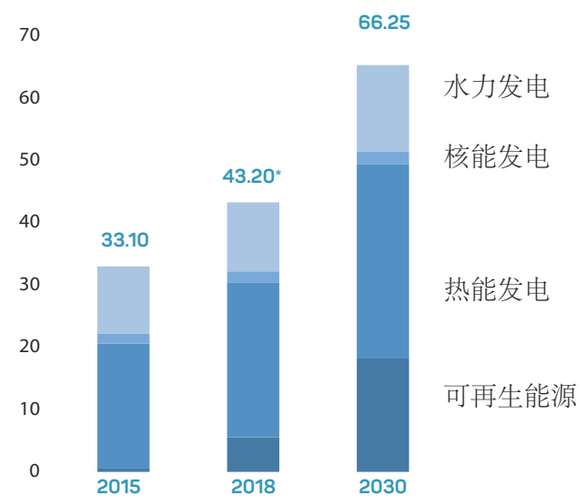
· 2018 年第四季度以及 2019 年全年，将启动以下几个招标项目：

——可再生能源项目招标（MniRenovar 3）

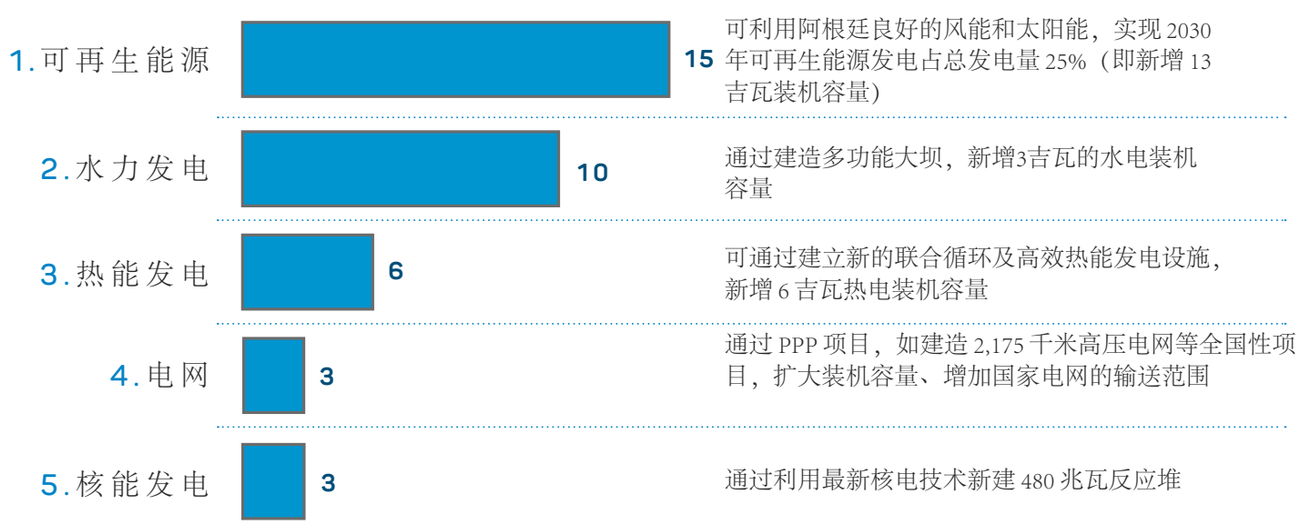
——旨在延伸高压输电网（预计资本支出为 30 亿美元），增加水力发电的 PPP 项目招标

装机容量（单位：吉瓦）

包括新增的 10 吉瓦热力和可再生能源装机容量



详情（单位：十亿美元）



后续为几个可操作性最强的项目，参考时间范围为 2018 年到 2030 年。

1A.

项目招标：按照阿根廷政府减少二氧化碳排放的计划，需投资 150 亿美元用于可再生能源发电（RENOVAR项目）

项目描述

· 150 亿美元

——与政府机构签订 20 年的购电协议

——由专门设立的信托基金（可再生能源发展基金 FODER）担保，该基金由国际金融机构参与。

作为计划的一部分，MniRenovar3 项目将于 2018 年第四季度招标，2019 年第二季度授标，总装机容量 400 兆瓦，将满足区域配电的特殊要求。该项目将覆盖全国七个地区，根据具体情况，各省新增装机容量为 30 到 70 兆瓦不等。

背景

· 阿根廷近期出台法律，要求到 2025 年装机容量中有 20% 来自于可再生能源。到 2030 年，该比例须增至 25%

· 阿根廷具有丰富的资源

——南部省份为世界上风力资源最强劲、最可持续的地区之一（CF 约 50%）

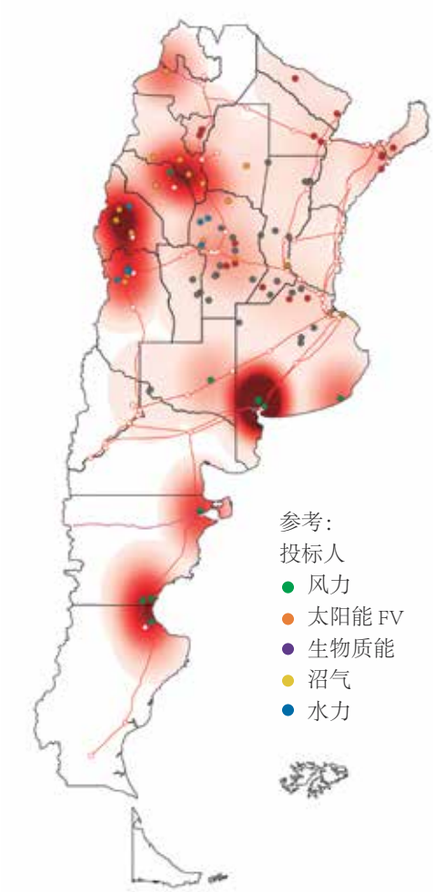
——北部省份太阳能辐射水平为世界最高，可与智利的阿塔卡玛沙漠媲美（CF大于 30%）

——生物质能、小型水力发电（小于 50 兆瓦）以及地热发电资源丰富

· 有吸引力的投资框架及投资者税收优惠政策

· 2016 年第 1 轮和 1.5 轮投标的 40 亿美元获得 6 倍超额认购

· 2017 年第 2 轮投标的 30 亿美元获得 7.5 倍超额认购



RENOVAR第 1 轮及 1.5 轮中标

59 个项目；2423 兆瓦；57.44 美元 / 兆瓦时

风力
22 个项目
1472 兆瓦
56.28 美元/兆瓦时
CF（P75）：约 45%

光伏
24 个项目
916 兆瓦
57.04 美元/兆瓦时
CF（P75）：约 27%

沼气
6 个项目
8.6 兆瓦
153.99 美元/兆瓦时
CF（P75）：约 75%

生物质能
2 个项目
14.5 兆瓦
110 美元/兆瓦时
CF（P75）：约 93%

小型水力
5 个项目
11.4 兆瓦
105 美元/兆瓦时
CF（P75）：约 65%

RENOVAR第二轮招标

88个项目；2043兆瓦；51.49美元/兆瓦时

风力
12 个项目
993.4兆瓦
40.9美元/兆瓦时

光伏
17个项目
816.3兆瓦
43.8美元/兆瓦时

沼气
31个项目
56.2兆瓦
159.7美元/兆瓦时

生物质能
16 个项目
143.2 兆瓦
117.7 美元/兆瓦时

小型水力
9 个项目
20.8 兆瓦
98.9 美元/兆瓦时

LF 沼气
3个 项目
13.1 兆瓦
129.2美元/兆瓦时

1B.

促进国内可再生能源供应链发展的法律框架

背 景

阿根廷采用新规则与新付费机制，促进国内风电企业发展，并促进供应商价值链的提升

风 力 发 电 机 要 求

· 60% 本土附加值

本土风力发电机的要求为，其零部件及子部件的出厂价值中（即到岸价值），属于进口部分的不能超过 40%

付 费 机 制

· 20% 财政信用

若申报的可再生能源项目的本土成分达到 30%，则有资格获得等价于其中所有本土成分 20% 价值的财政信用额度

· 风力发电机关税增加

截至 2018 年 7 月，进口风力发电机征收 14% 关税

2A.

招标项目：装机容量 210 兆瓦的多功能大坝项目（PORTEZUELO DEL VIENTO），总投资 10 亿美元，将惠及门多萨省主要流域

项目描述

· 10 亿美元
· PPP 模式
· 面向工程总承包公司（EPC）招标
· 包括建造、运营和维护
· 建造期限：61个月
· 流域：格兰德河（Rio Grande）
和科罗拉多河（Rio Colorado）
· 多用途：
——灌溉
——可再生能源发电（装机容量 210 兆瓦）
——防洪
——旅游

背景

· 科罗拉多河具备极好的大坝建造条件，
拥有来自上游的高山融雪
（可产生每秒 107 立方米的水流）
以及有利的河流轨迹
· 大坝高 178 米，蓄水量达 2000 hm3
每年发电量约 889 吉瓦时
· 可为 15 万户家庭提供电力
· 提供生活、工业和农田灌溉用水

地理位置

马拉圭县

2B.

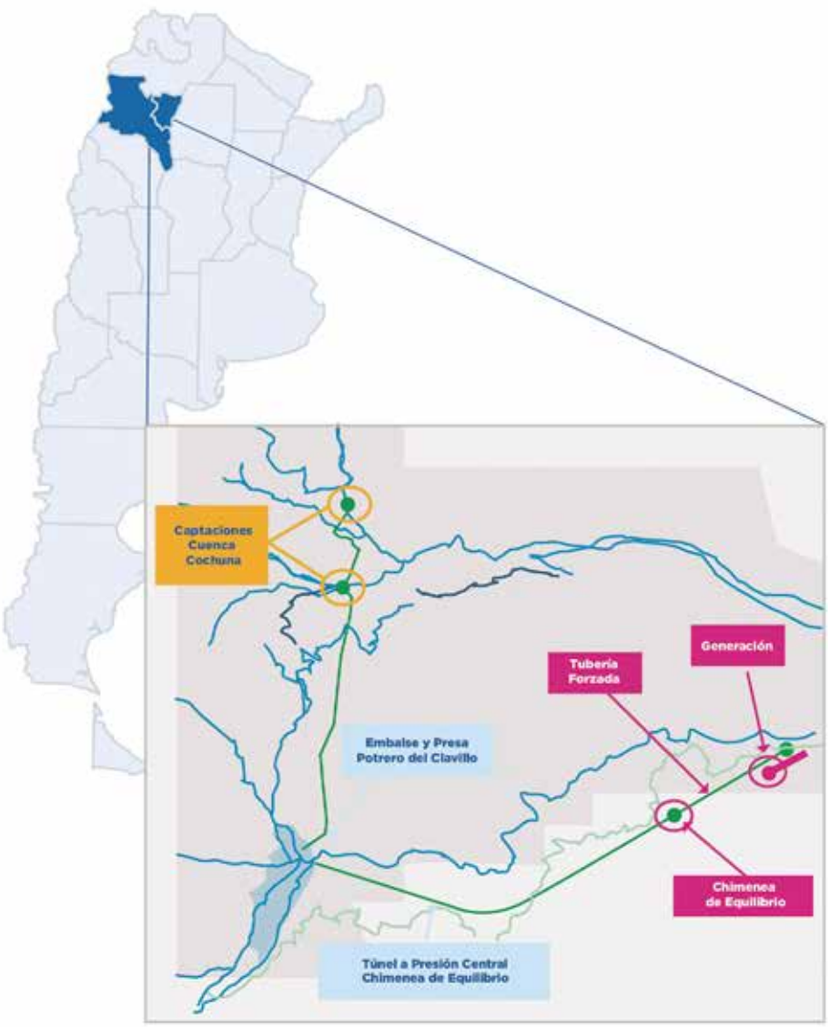
招标项目：装机容量 123 兆瓦的多功能大坝项目（POTRERO DE CLAVILLO），总投资 7 亿美元，将惠及土库曼省和卡塔马卡省主要流域

项目描述

· 7 亿美元
· PPP 模式
· 面向工程总承包公司（EPC）招标
· 预计开始日期：2019
· 建造期限：54 个月
· 影响的流域：加尔东河（Rio Gastona）和梅迪纳河（Rio Medina）
· 多用途：
——灌溉（70 千克/公顷）
——可再生能源发电（123 兆瓦）
——防洪

地理位置

土库曼省和卡塔马卡省之间



4.

招标项目：2175千米高压电网，满足不断扩大的电力供应需求

项目描述

· 30亿美元
· 七个项目；约2175千米；500千伏电压
· PPP模式
· 2018年下半年启动各项目招标
· 承包商和政府之间进行有效的风险配置，降低项目成本
· 合同结构以地区最佳PPP实践和项目融资经验为基础设计
· 每季度按照阶段性工程进度指标发行可转让的支付凭证，降低建设期风险
最终持有人有权对该支付凭证在10年内进行无条件、不可撤销兑付

背景

· 阿根廷有约14000千米的高压（500千伏）电网及19500千米的中压电网
· 其可再生能源拍卖项目将新增约5000兆瓦装机容量
· 热电招标过程新增约5000兆瓦装机容量
· 电网供不应求

地理位置

描述	长度（千米）
LEATRIO DIAMANTE/CHARLONE + ET CHARLONE	490
LEATATUCHA / BELGRANO II + ET BELGRANO II	35
LEATBELGRANO II / SMITH + ET SMITH	100
LEATATUCHAII / PLOMER + ET PLOMER + DOBLE LEAT 35 km (anillo GBA)	130
LEATCHARLONE / PLOMER	415
LEATPTO MADRYN / CHOELE CHOEL + LEATVIVORATÁ / PLOMER	705
LEATRODEO / LA RIOJA SUR + ETRODEO + ET LA RIOJASUR	300
总长	2,175

5 .

招标项目：采用最新 SMR 技术建造装机容量为 480 兆瓦的 CAREM25 小型核电站，至 2023 年总投资金额达 30 亿美元

项目描述

· 投资金额达 30 亿美元
—— 模块设计（每个反应堆 120 兆瓦，总计 480 兆瓦）
—— 每个模块预计最低资本支出 7 亿美元
—— 寻求金融机构参与

背景

· 新 CAREM25 SMR已在建造中
—— 被视为下一代核技术
—— 试点位于阿根廷目前两座核电站周边
—— SMR 反应堆计划于 2019 年前完成建造，设计装机容量为 33 兆瓦/座
· 世界核能协会预计，至 2030 年该 SMR 反应堆的全球市场价值将达 5 千亿美元
—— 另有六个国家在开发该核反应堆；相比之下，CAREM 将比同类型反应堆提前四年投入市场

地理位置

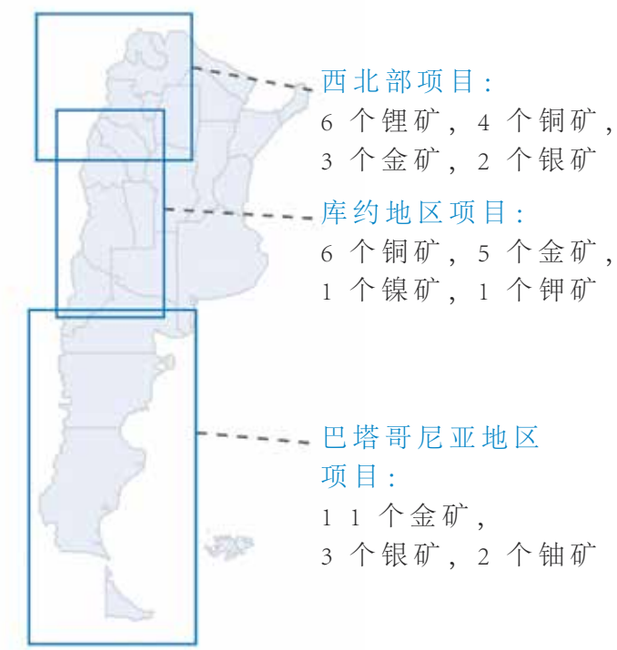
矿产

矿产

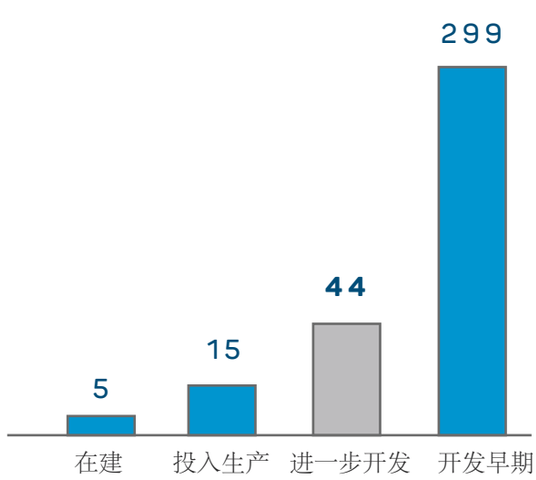
矿产领域蕴含了 300 亿美元的投资机会，其中总投资约 110 亿美元的 13 个项目将在 2021 年之前启动。主要矿产资源为锂、铜、金和银

背景与概述

· 阿根廷矿业尚未充分开发
→ 75% 储备丰富地区尚未获得特许授权
→ 90+% 的特许授权区域仍处于开发初期
→ 每年需 4 亿美元投资进行勘探（各省将发放特许权）
· 采矿资源包括锂、银、金、铜、铅和锌
· 阿根廷与同地区其他国家（如智利、玻利维亚）是资源领域存在竞争，但阿根廷条件更佳（气候干燥、政府对锂矿开采支持）
· 4 个项目需要超过 300 亿美元的投资
· 至少 110 亿美元的、13 个项目将在 2021 年之前启动

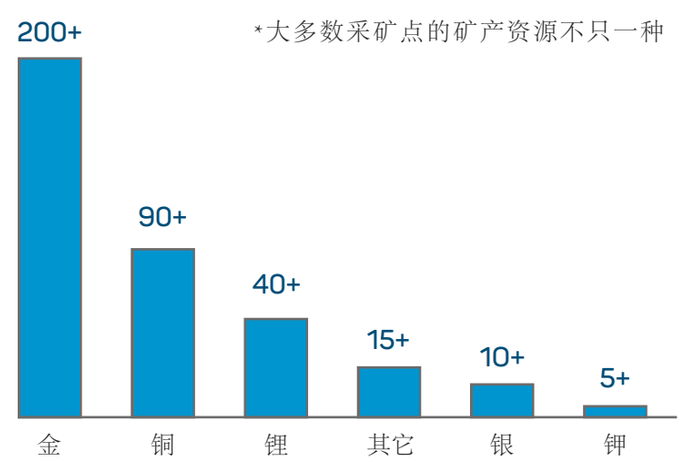


不同发展阶段的项目



不同矿种项目 *

*大多数采矿点的矿产资源不只一种



短期采矿投资机会

项目名称	公司	矿产资源	所属省份	开采状态	资本支出	到期时间 (*)
Navidad	Pan American Silver	银、铅、铜	丘布特省	勘察	1000	7月19日
Taca Taca	First Quantum Minerals	铜、金、钼	萨尔塔省	勘察	3005	7月19日
Agua Rica	Yamana Gold	铜、金、银、钼	卡塔马卡省	前期经济分析	2216	12月19日
Centenario Ratones	Eramet	锂	萨尔塔省	勘察	500	7 月 19日
Calcatreu	Patagonia Gold	金、银	内格罗河省	勘察	66	2020 年第 3 季度
Jose Maria	NGEx Resources	铜、金、银	圣胡安省	预勘察	1540	2020 年第 3 季度
Cauchari - Olaroz	SQM + Lithium Americas	锂	胡胡伊省	在建	393	2018 年 第 2 季度
Tres Quebradas	Neo Lithium	锂	卡塔马卡省	前期经济分析	490	2020 年
Sal de Vida	Galaxy Resources	锂	卡塔马卡省	勘察	474	2019 年
Pastos Grandes	Millennial Lithium	锂	萨尔塔省	勘察	410	2019 年下半年
Diablillos	AbraPlata Resources	银、金	萨尔塔省	前期经济分析	293	2020 年第 3 季度
Salar del Rincón	Rincon Ltd	锂	萨尔塔省	勘察	490	2019 第 1 季度
Pozuelos	LSC Lithium	锂	萨尔塔省	进一步开发	500	2020 年第 3 季度

(*) 开始建设日期

免责声明：此表仅提供开采点分类和矿床位置，不涉及任何法律或其他限制。该表并不能表示投资分布，而是表示阿根廷地质资源分布。

农业经济

农业经济

动物蛋白生产、林业及水产养殖业 70 亿美元的投资机会

背景

· 阿根廷农业条件绝佳：气候温和，雨量充沛，土壤肥沃，肥料需求低，人力资源丰富，耕种传统悠久。技术利用率极高（有超过 65% 的转基因作物）
· 政府十分注重该产业的发展，现行的首要措施之一就是取消对小麦、玉米、肉类和区域性产品的出口限制
· 国家基础设施及优化升级规划已就位，可极大降低物流成本

机会详情（单位：十亿美元）

1. 动物蛋白生产 4.0

将增加 380 万头牛，35 万亿头猪和 60 万亿家禽

2. 林业 2.0

林业、纤维素/纸业、有机燃料产业进一步扩张

3. 水产养殖 1.0

阿根廷作为重要农业国家的潜力和动力，产出 10 万吨农业产品

1.

招标项目：动物蛋白生产领域 40 亿美元投资机会

项目描述

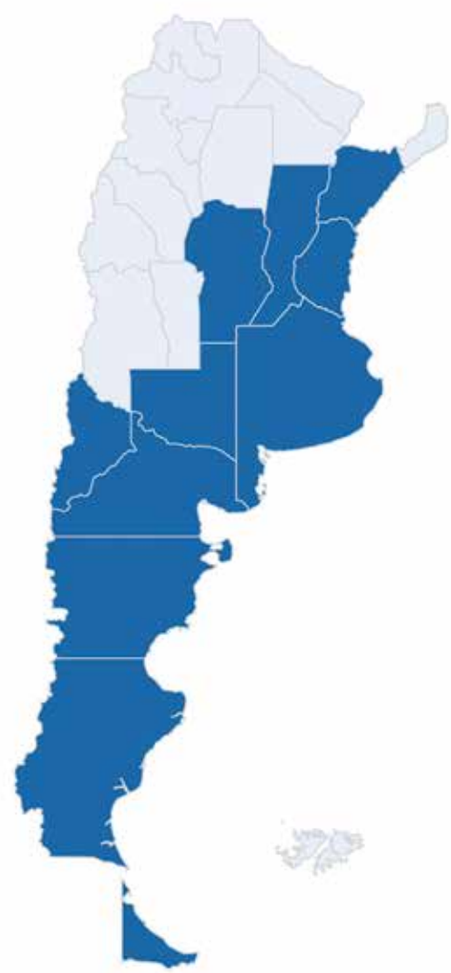
· 投资金额 40 亿美元
· 阿根廷肉类生产需满足日益增长的国内和国际需求
· 2025 年之前产量增至：
→ 400 万亿头牛
→ 86.6 万亿头猪
→ 270 万亿只家禽
· 有望替代猪肉进口，扩大出口量
· 阿根廷粮食生产剩余以平衡需求，可供应国内需求及出口

背景

· 阿根廷肉类消费每年增长 3%，主要为家禽和猪肉
→ 阿根廷是世界人均牛肉消费第二大国，达 58.7 千克/人/年（仅居乌拉圭 59.2 千克 / 人 / 年）
→ 猪肉消费量从 2010 年的 8.1 千克/人/年上升到 2018 年的 15.1千克/人/年
· 阿根廷牛肉是世界上最优质的牛肉之一
· 由于国内牛肉消费增长，且出口有望回升，牛肉生产量预计大幅增加
· 下列阿根廷出口项目获得许可：
→ 出口冷鲜肉到中国
→ 出口巴塔哥尼亚牛肉和羊肉到日本
· 良好的卫生条件（无禽流感、新城病、非洲猪瘟及 PRRS——猪繁殖和呼吸障碍综合征）

地理位置

布宜诺斯艾利斯、科尔多瓦、科连特斯、恩特雷里奥斯、拉潘帕、圣菲及巴塔哥尼亚



2.

招标项目：主要商业木材种植园及相关工业项目开发投资机会，金额达 20 亿美元

项目描述

· 价值 20 亿美元
· 利用可开发的种植资源及进一步扩大种植的有力条件，开发与木材加工相关的大型工业项目（如木材、纸浆、颗粒燃料）
→ 未来几年阿根廷东北部地区将收获 136 万公顷木材（60% 针叶林，25% 桉树林，10% 杨树林及 5% 其他），靠近水上运输渠道
→ 天气和土地条件优良，可进一步发展大规模、低成本的商业木材种植园及短暂轮换种植
→ 卓越落实能力及先进技术可快速建立大型工业项目

背景

· 当地市场纸浆木和棕色纸供不应求，保证了对新产品的需求
· 可增加种植面积 3 百万公顷
· 政府鼓励利用可再生能源，主要是木质颗粒有机燃料
· 2020 年之前，工业项目可通过多加工 800 万至 1000 万立方米木材，使进口量减半、出口量加倍，从而扭转该产业贸易逆差（9 亿美元）
· 推动该产业领域立法
· 至少 10% 的社会住房用木材建造获得政府许可

地理位置

米斯奥内斯、科连特斯、恩特雷里奥斯、布宜诺斯艾利斯及内务肯

3.

2020 年水产养殖业将实现大幅增值

背 景

· 阿根廷水产养殖业竞争优势十分显著

→ 优越的自然条件可与挪威特罗姆瑟媲美。广阔的水域已通过无疾病、无抗生素认证，适宜开发

→ 水产饲料原料充足

→ 全新监管框架：新立法（第 27231 号）支持水产养殖业可持续发展，并提供了财政福利及资助

→知名机构及高校专注于水产养殖行业发展

地 理 位 置

查科、丘布特、科连特斯、内格罗河、圣克鲁斯及火地岛

4 .

招标项目：有机农业或可成为市场发展新方向，并振兴乳业及水果产业

有机农业

· 过去十年中，有机农业在全球需求提升的驱使下稳步增长。阿根廷是主要粮食生产国之一，且具备优越的土地资源。阿根廷可发展为全球领先有机农业国家的优势：

→ 有机农业用地面积位列第二，为 320 万公顷（牲畜占 90%，水果和蔬菜占 10%）。水果和蔬菜有机产品有可能增至 20 万公顷（资本支出预计达 1 亿美元）

→ 能够使基础生产与增值加工相结合

→ 拥有具备专业技术的公共机构与私营机构，可提高有机产品产量

→ 联合国粮食与农业组织将阿根廷列为世界主要有机产品生产国之一，称其农业传统悠久且可进入主要有机产品市场

→ 北半球生产淡季时的战略生产国

→ 充分准备应对日益增长的需求，尤其是美国及欧洲的需求

谷地重建

· 土地面积 5 万公顷，生产力高，水资源丰富，水路通道广泛，气候条件良好（主要在内格罗河省），可生产高品质的水果和其他作物

→ 当前绝大多数土地用于苹果和梨的种植。然而，由于技术投资不足、冰雹保护网及新种子的出现使生产力和利益受到影响

→ 该地区不仅可以种植苹果、梨，还可以种植其他种类水果、蔬菜及干果

→ 干果需求增长迅速，阿根廷的气候条件及水源条件极其适合干果生产

乳业升级

· 奶制品市场预计将在未来几年实现 5-8% 的发展。阿根廷具备成为行业领先者的强大实力

→ 奶制品产业出口超过 110 万美元，达到 1.12 万亿升/年，成为历史悠久的战略性产业

→ 采用新技术后可提升生产力，收入利润有所提升。阿根廷在该产业采用的技术与农场和工厂有很大差异

→ 拥有 50 余位增值产品专家，正在与欧盟进行洽谈

→ 阿根廷生产能力接近欧洲水平

电信与高科技

电信与高科技

阿根廷蜂窝网络与宽带网络覆盖范围扩展，投资需求达 50 亿美元

背景

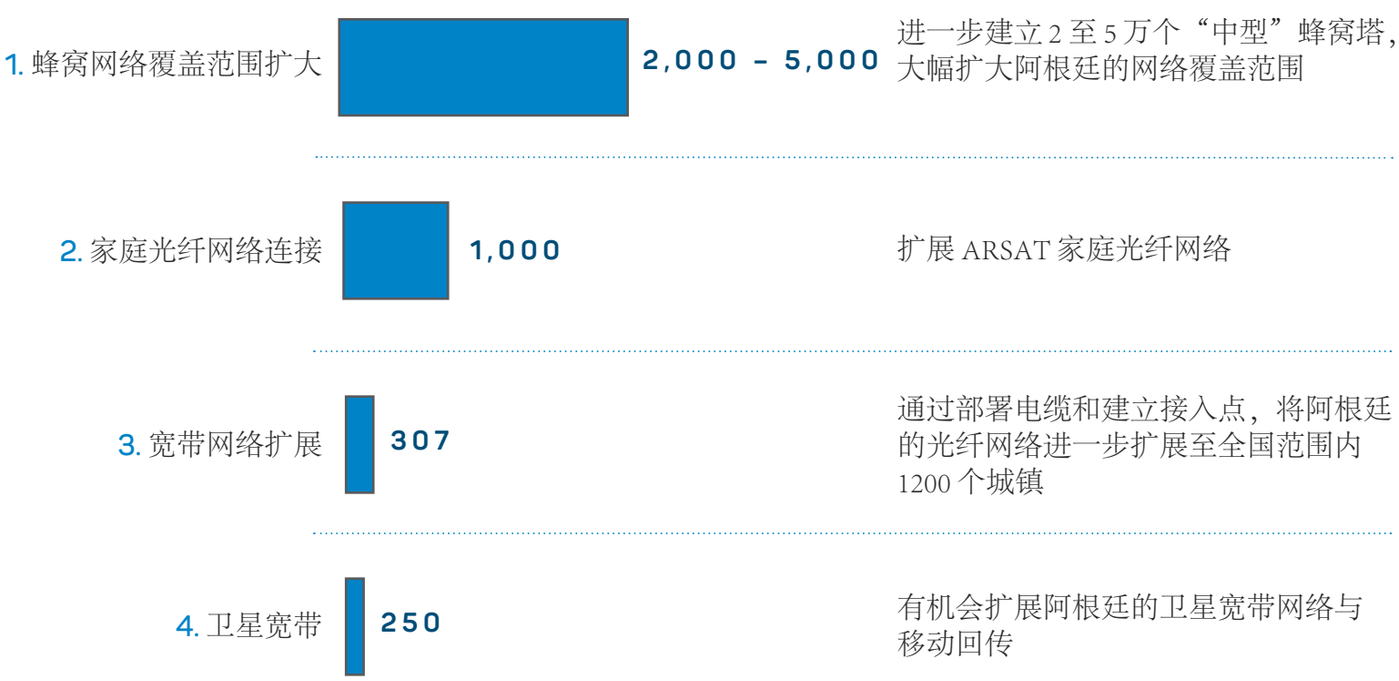
· 虽然阿根廷的电信基础设施较为完备，但仍需扩大覆盖范围、提升速度

→ 阿根廷实现了宽带在全国范围内的覆盖，但网速比区域内其他国家低了15%

→ 阿根廷的手机普及率很高（141%）；但由于蜂窝塔覆盖范围有限，全国各地覆盖率参差不齐，且信号较差

· 政府已将蜂窝/互联网连接的扩展列为优先发展项目，为私人领域投资提供了较多机会

详情（单位：百万美元）



1.

招标项目：为扩展阿根廷蜂窝网络覆盖，新建 2 至 5 万个蜂窝塔，投资金额 20 至 50 亿美元

项目描述

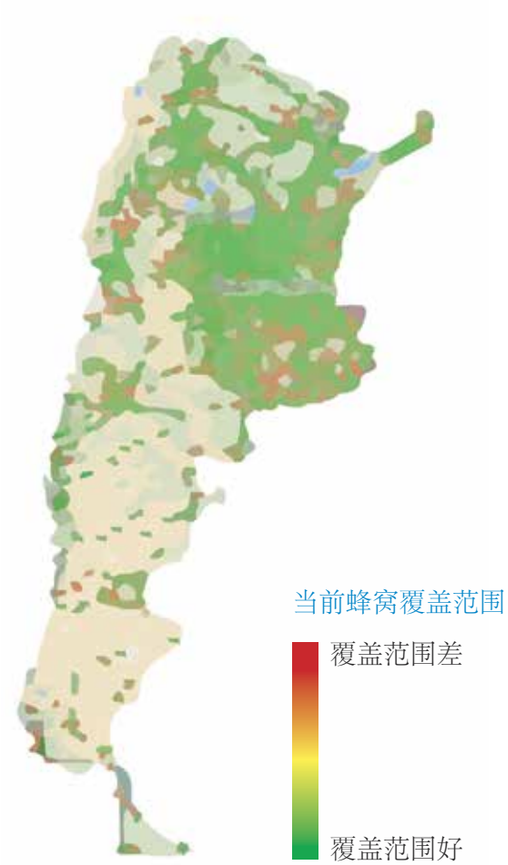
· 20 至 50 亿美元
→共计 2 至 5 万个蜂窝塔，每个造价 12.5 万美元
· 包括建造蜂窝塔/蜂窝站
· 长期租赁，通常为 10 年以上
· 寻找投资者，包括专门的蜂窝塔建造者/运营商

背景

· 阿根廷目前约有 1.6 万个活动蜂窝站（移动通信塔）
→为了保证服务质量，运营商至少需要将现有数量翻一番
· 根据 2016 年第 798 号法令，政府承担了推动网络部署的角色，为蜂窝塔安装提供国家支持
· 中立基础设施运营商（蜂窝塔的建造者/运营商）有足够的空间进入这一市场（中立运营商在全球范围内拥有 62% 的蜂窝站，而在阿根廷仅有 2%）

地理位置

部署于全国各大主要城市



2.

招标项目：ARSAT 光纤网络扩展，投资金额达 10 亿美元

项目描述

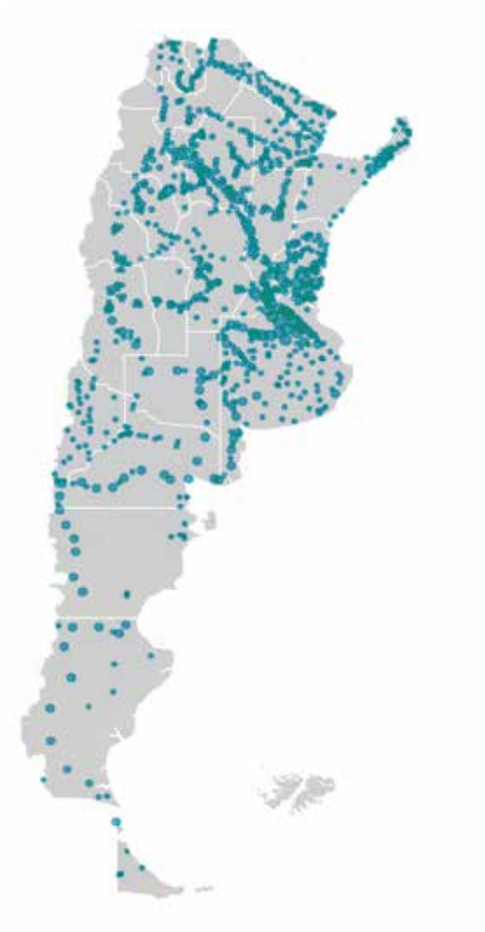
· 10 亿美元
· 本地光纤网络设置和客户采购成本平均为每位顾客 300 至 500 美元
· 长期租赁，一般为 10 年以上
· 寻找私营领域投资者

机会背景

· 这一阶段的计划以私营领域运营补充 ARSAT 的批发网络
· ARSAT 致力于通过低成本向本地互联网供应商提供网络服务，每兆字节批发价 14 美元
· 本地互联网服务供应商应在城镇内建立光纤网络，以覆盖住宅、公司、合作社、市政等

地理位置

部署于全国各大主要城市



3.

招标项目：阿根廷光纤网络将于未来两年内扩展至 1200 个城镇，投资金额达 3.07 亿美元

项目描述

· 未来两年内共 3.07 亿美元
→ 光纤部署共 2.4 亿美元
→ 光纤激活设备共 6700 万美元
· 两年部署，运营商长期租赁
· 公私合营

背景

· 该计划旨在确保两年内有 2900 万阿根廷人可以使用优质宽带服务，降低互联网接入成本
→ 这一阶段的计划需要将全国 1200 个城镇全面连接起来。目前为止，已有 500 个城镇实现了连接
· 目前光纤网络的覆盖范围超过3.2万公里，85% 的光纤处于活跃状态，但许多城镇仍未覆盖
· 联邦互联网计划将使用 ARSAT 的光纤网络作为批发级数据传输服务供应商，为当地互联网服务供应商、合作社、市政和中小型企业提供接入服务

联邦光纤网络（REFEFO）

4.

招标项目：为 KA 波段卫星宽带网络与移动回传设计的新电信 GEO 卫星任务，投资金额达 2.5 亿美元

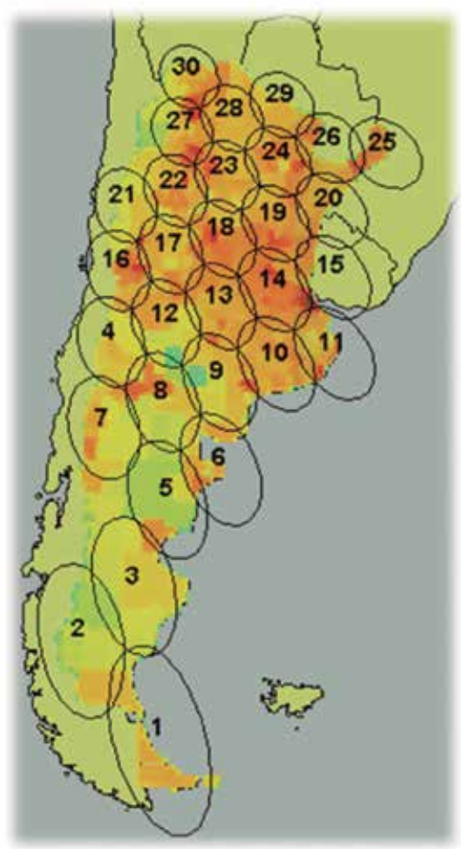
项目描述

· 2.5 亿美元
· 投资回报期：发射后 5 年（卫星将于 2021/2022 年发射）
· 预估收益：约 9 亿美元
· 预估年 EBITDA：约 80%（运营）
· 生命周期：15 年
· 内部回报率：约 20%

机会背景

· 200 万至 300 万家庭网络连接服务不佳或无网络服务。此外，数个 4G/5G 基站与地面网络距离较远
· ARSAT-3 仍将使用成功生产了ARSAT-1 及 ARSAT-2 的平台生产，同时增加 Ka 波段的最新技术，该技术已获认证，并已在全球范围内使用
· 在阿根廷和乌拉圭、巴拉圭及智利人口最密集的地区，标准住宅网络接入服务的下载速度为25兆位/秒，平均价格为每月 50 美元

ARSAT-3 服务覆盖地图



房地产与城市开发

房地产与城市开发

房地产与城市开发部门推出综合和住房基础设施项目，投资金额达 50 亿美元

背景

· 阿根廷的房地产市场发展尚不全面
→ 布宜诺斯艾利斯市的房屋所有权（57%）在其区域其它城市（例如墨西哥城、波哥大、圣地亚哥、圣保罗）中最低
→ 办公场所数量远低于同类城市（例如墨西哥城、圣保罗、圣地亚哥），并且自 2008 年以来，空置率最低
→ 在零售业，可出租总面积低于智利、哥伦比亚和秘鲁，预计至 2025 年将翻一番
· 政府已将房屋所有权与城市开发作为优先发展事项，并为综合项目开发提供了许多合作机会以及土地

详情（单位：美元百万）*

1. 布宜诺斯艾利斯市综合开发

2,700+

布宜诺斯艾利斯市部分最佳地段的住宅、零售和商业综合开发项目
（例如马德罗港、科勒加勒斯）

2. 省级综合开发

770+

阿根廷最具投资吸引力和经济活力的地区中的住宅、零售和商业综合开发项目
（例如罗萨里奥市、门多萨市）

*以下页面中仅选择性展示了短期和中期可操作性最强的项目

1A.

招标项目：北卡塔利纳斯区位于布宜诺斯艾利斯市中心临河地段，投资金额 1 亿美元

项目描述

· 1 亿美元
· 卡塔利纳斯区是国内 AAA 办公环境价格最昂贵、需求最旺盛的市场
· 将于 2018 年 10 月拍卖：
→ 土地面积：3200 平方米（3.44 万平方英尺）
→ 潜在楼面面积 3 万平方米（35.5 万平方英尺）
→ 土地竞拍基价：4500 万美元
→ 可用招标文件
· 项目包括超过 20 万平方米的高级办公空间（7 个地块）和 2 万平方米的商业/零售区域
· 2017 和 2018 年已拍卖出六个地块

背景

· 地处战略要地，位于布宜诺斯艾利斯商业和金融区的中心
· 高连通性：雷蒂罗站、公共汽车、港区、地铁、自行车道和人行道
· 正在改造的区域：正在建设“地下通道”高速公路和 RER（区域特快网络）
· 近发展迅速的马德罗港住宅和商业区

地理位置

布宜诺斯艾利斯市——卡塔利纳斯商业区

1B.

招标项目：雷蒂罗具有住宅、商业和商务价值，邻近位于布宜诺斯艾利斯市最具活力的街区中的主火车站，投资金额 2.5 亿美元

项目说明

· 2.5 亿美元
· 商住两用项目：高级办公空间、酒店、住宅和商业
· 土地面积：5411 平方米（5.82 万平方英尺）
· 潜在楼面面积：8.5 万平方米（91.5 万平方英尺）
· 预计公开招标时间：2018 年 12 月
· 土地竞拍起始价值：9000 万美元
· 初步信息：招标文件预计于 2018 年 10 月发布

背景

· 毗邻雷蒂罗火车站的独特且唯一的地块，前邻解放者大道
· 该市最具活力的商业中心之一，有数千人涌入该地区工作
· 邻近雷科莱塔和马德罗港两大重要的住宅和旅游区
· 项目将受益于政府改造周边建筑的计划
· 直达雷蒂罗火车站

地理位置

布宜诺斯艾利斯市——雷蒂罗

1C.

招标项目：南卡塔利纳斯位于布宜诺斯艾利斯新艺术区街区，标的为商住两用房地产项目，投资金额 3.3 亿美元

项目描述

· 3.3 亿美元
· 商住两用开发：住宅和商业区、办公空间
· 总楼面面积：两期共 15 万平方米（161.4 万平方英尺）
· 一期
→ 土地面积：5600 平方米（6.03 万平方英尺）
→ 潜在楼面面积：9 万平方米（96.7 万平方英尺）
→ 预计公开招标时间：2018 年 12 月
→ 土地竞拍起始价值：4500 万美元
→ 招标文件预计于 2018 年 10 月发布
· 二期
→ 潜在楼面面积：6 万平方米（64.6 万平方英尺）
→预计公开招标时间：2019 上半年

背景

· 布宜诺斯艾利斯艺术区是具有大量私人和公共投资机遇的战略区域
· 这个区域具备强大的潜力，是马德罗港时尚现代街区的延续
· 轻松到达埃塞萨皮斯塔里尼部长国际机场
· 步行可达商业和办公中心

地理位置

布宜诺斯艾利斯市——艺术区

1D.

招标项目：创新园区将为布宜诺斯艾利斯市的创新生态系统中心，投资金额达10 亿美元

项目描述

· 10 亿美元
· 总土地面积：13.5 万平方米（145.3 万平方英尺）
· 总潜在楼面面积：49 万平方米（484.4 万平方英尺），分为以下区域：
→ 一期：优质商住两用区域：
→ 土地面积：1 万平方米（10.8 万平方英尺）
→ 潜在楼面面积：15 万平方米（161.5 万平方英尺）
→二期：创新园区。商住两用建筑，包括办公空间、私立和公立大学、公共建筑、住宅、零售和商业区
→ 土地面积：10.2 万平方米（109.8 万平方英尺）
→ 潜在楼面面积：34 万平方米（366 万平方英尺）
· 公开招标预计起始日期：
→ 一期：2018 下半年
→ 二期：预计于 2019 年

背景

· 创新园区是该市为吸引、培养和留住创新人才创造必要条件的标志性举措
· 周围有阿根廷的重点大学，享有良好的连通性
· 在努涅斯高级街区中心部署教育、创业和应用科学研究等创新活动的理想场所

地理位置

布宜诺斯艾利斯市——努涅斯街区

1E.

招标项目：城市公园旨在开发城市南部集住宅、商业和工业用途于一身的新街区，投资金额达 10 亿美元

项目描述

· 逾 10 亿美元
· 住宅区：
→ 土地面积: 11.9 公顷 （29.4 英亩）
→ 潜在楼面面积：75.4万平方米（811.6 万平方英尺）
→ 最高高度：21米。仅建筑物内部填充
→ 允许其他兼容用途
· 商业区：
→ 土地面积：9 公顷 （22.2 英亩）
→ 土地占用率 100%。最高高度：21 米
→ 办公区和/或住宅区共存
· 潜在商业地带
→ 双前端绿色廊道： 990 米长
→ 底层商业区：7700 平方米（8.2882 万平方英尺）
· 2019 年招标

背景

· 城市公园项目旨在成为城市南部开发的基石。总体规划包括将为 2018 年布宜诺斯艾利斯青年奥林匹克运动会的奥运村提供补充的住宅和商业区，
· 涵盖教育、健康和安全的公共项目将成为保障城市公园发展的支柱
· 城市公园周围环绕着该市南部的其他基础设施和房地产项目：德勒皮亚纳公交站、奥林匹克公园、物流中心、拉卡拉桥、城市赛马场、印美公园等

地理位置

布宜诺斯艾利斯市——索达蒂别墅

2A.

阿根廷各大城市即将迎来的投资机会

阿根廷幅员辽阔，具有扩张和开发城市中心的巨大潜力。除布宜诺斯艾利斯外的主要城市中，房地产开发项目预计将为大型土地扩建，非常适合中大型投资。目前项目仍处于分析阶段，其中大部分涉及具有高影响力的城市开发项目

内务肯旧监狱

· 1.7 亿美元
· 土地面积：3.35 万平方米
· 楼面面积：10 万平方米
→ 内务肯旧监狱坐落于巴塔哥尼亚最重要的城市之一的市中心，该地区石油和天然气行业增长强劲
→ 该项目涵盖 10 个街区，具有住宅和商业房地产潜力
→ 预计于 2018 年 11 月分四期竞拍

门多萨城市车站

· 4.7 亿美元
· 土地面积：12 万平方米
· 楼面面积：26 万平方米
→ 前门多萨城市列车站，地处战略要地，位于市中心，毗邻市政中心和主要公园
→ 可欣赏安第斯山脉的景色
→ 出色的公共交通连通性（包括地铁-电车和机场交通）
→ 门多萨省拥有以葡萄酒生产、服务和旅游业为基础的强大经济

原型地理位置

门多萨与内务肯省

2B.

招标项目：阿根廷各大城市即将迎来的投资机会

坎帕纳城市车站

· 1.31 亿美元
· 土地面积：2.64 万平方米
· 楼面面积：5.12 万平方米
→ 前坎帕纳市列车站位于三角洲滨水区前，地理位置优越，邻近坎帕纳市政中心
→ 距离布宜诺斯艾利斯市仅 80 公里
→ 住宅和零售空间需求旺盛的地区，聚集了多家跨国公司（Axion、Tenaris、Siderca 等）

原型地理位置

布宜诺斯艾利斯省

旅游业

旅游业

旅游业中蕴藏着独特的投资机会

背景 *

· 阿根廷是独特的旅游胜地，拥有世界级旅游景点，包括 7 个世界文化遗产地与 4 个世界自然遗产地，33 座国家公园以及 437 个保护区

· 优良的传统，包括红酒、滑雪胜地、探戈舞曲、民间风俗、欧洲传统以及全世界最优质的 Polo 衫

· 强有力的宣传规划与基础设施规划

→ 对外国游客免收酒店费用中的增值税

→ 2015 年至 2017 年，国际互联互通性提高 21%（根据国际航班的座位数计算）

→ 低价航班提高了国内互联互通性

· 阿根廷旅游业依然拥有增长潜能：

→ 实际统计数据：

→ 每年 5800 多万游客

→ 每年 670 万外国游客（南美首位）

→ 年收入达 230 亿美元，GDP 占比近 3.7%

→ 2020 年规划

→ 每年 7000 万人次居民出行量

→ 900 万非居民游客

*基于旅游部部长在《投资指南（2018）》中发布的区域划分信息

1A.

区域特色与景点

西北部

· 西北部区域拥有令人垂涎欲滴的美食与美不胜收的自然风景及名胜古迹，如塔夫拉达 · 德乌玛瓦卡山谷、人类遗产普尔马卡镇与原始印第安人居住地 Tilcara。此外，这里还拥有其他丰富多彩的旅游胜地，如被联合国教科文组织列入世界遗产的奥洪多浴场、卡法亚特、卡尔查奇思山谷、Tampalaya 国家公园，以及嘉年华、“大地之母”等流行庆祝活动

库约地区

· 作为一个独树一帜的旅游目的地，库约地区拥有一个庞大的社会文化群体、风景如画的旅游城镇、多姿多彩的名胜古迹。游客可以参观维拉多洛雷斯、美洲甚至是世界上最高的山脉之一的阿空加瓜山（6949 米）、伊沙瓜拉斯托省立公园（也被称作“月亮谷”）。红酒与滑雪胜地是库约经济的重要标志

巴塔哥尼亚

· 巴塔哥尼亚区拥有大量适合冒险的地带、国家公园、湖泊、冰川、森林、山川、大草原。风景名胜数不胜数，例如雄伟壮观、带有传奇色彩的莫雷诺冰川，巴里洛切以及玛德琳港等

1B.

区域特色与景点

东北部

· 东北部地区拥有多样的气候。主要景观为：巴拉那河、El Impenetrable 国家公园、伊贝利亚湿地（Ibera Wetlands）、水力最富集的伊瓜苏大瀑布。阿根廷很多省份都举办嘉年华盛会，瓜莱瓜伊丘市拥有全世界最棒的嘉年华活动

布宜诺斯艾利斯市

· 国际自治大都市布宜诺斯艾利斯市以丰富的文化与休闲娱乐活动著称于世。这里有着独特的地貌，精美绝伦的建筑、博物馆、美术馆、探戈舞与米隆加表演、精致的菜肴、传说中的动感夜生活、时尚购物场所

布宜诺斯艾利斯省

· 布宜诺斯艾利斯省是加乌乔文化的摇篮。大牧场（大型畜牧场）为游客提供著名的烤肉、民俗表演、克里奥尔人的马上技巧。这里的草原、山川、沙丘、沙滩、河流、泄湖、温泉水令每一位游客乐享其中

科尔多瓦

· 科尔多瓦省的省会以丰富的文化、商业、大学生活著称。游客还可以尽情享受山丘、峡谷、河流旁的自然风景与冒险活动。当地以举办汽车拉力赛、拥有一级高尔夫球场、瓜拉尼耶稣会教堂遗址（被联合国教科文组织纳入人类遗产之列）而著称

2.

西北部：旅游业投资机会

萨尔塔市——会议中心酒店

· 150 万美元（取决于项目情况）

· 描述：4/5 星酒店，为前往萨尔塔市会议中心的旅客提供住宿服务。此中心可容纳 3 千余人。酒店所在地由一项批准 20 租借的计划提供

· 萨尔塔市是阿根廷第三大商务旅游城市

· 可建面积：由私人提案决定

· 交通：萨尔塔国际机场

■ 西北部

游客：居民 410 万/非居民 40 万

酒店床位：7 万个（2016 年）

平均逗留时间（天）：居民 1.8 /非居民 1.7

国际机场 *: 胡胡伊、萨尔塔、图库曼

*按乘客数量计算

3 .

库约地区：旅游业投资机会

圣胡安市——五星级酒店

· 7000 万比索

· 简介：5 星级酒店，提供游戏与美食。酒店地址由一项私人酒店开发计划提供。该省提供省级免税优惠（印花税）

· 可建面积：20 公顷

· 交通：多明戈 · 福斯蒂诺 · 萨米恩托机场

门多萨——比亚维森西奥温泉酒店重建

· 600 万美元

· 简介：现存古董酒店，被列为国家历史遗迹。位于比亚维森西奥自然保护区，距离门多萨市 45 公里。源自私人项目，租借地

· 可建面积：3542 平方米（30 间客房）

· 交通：门多萨国际机场

门多萨优克谷——葡萄庄园与生态旅游项目

· 简介：门多萨优克谷地带 7200 公顷共待售，拥有巨大的乡村旅游、红酒旅游、冒险旅游的发展空间。部分土地适宜建设优质葡萄园

· 可建面积：待定

· 交通：门多萨国际机场

■ 库约地区：

游客：居民 310万/非居民 60 万

酒店床位：6.2252 万个 (2016 年)

平均逗留时间（天）：居民 2.1 / 非居民 2.2 国际机场*: 门多萨、圣胡安

*按乘客数量计算

4A.

东北部：旅游业投资机会

科连特斯伊贝利亚湿地——自然旅游

· 预计投资方案参照私人提案

· 简介：Glampings、Lodges、Ranches 私人倡议提供的开发机会，与其他提供 10-12 间房屋的可持续结构。收购或租借。科连特斯省的计划，建立在自然与当地文化稳定的基础之上

· 可建面积：70 万公顷

· 交通：帕索利布雷国际机场（科连特斯）与波萨达斯国际机场（米西奥内斯省）

查科省 EL IMPENETRABLE 国家公园——自然旅游

· 预计投资方案参照私人提案

· 简介：旅馆住宿机会；使用自然或有机产品制作的当地美食；生态旅游观光服务；客运服务；游客乘坐轻型飞机在原始森林中游览观光；埃尔坚不可摧国家公园中的娱乐、教育、释义公园的运行。航海旅行服务：1）乘坐不同游船的航海旅行；2）供应及食品服务；3）补充服务：船只租赁、接待、安保、停泊

· 可建面积：地址面积可达数公顷

· 交通：特尼恩特 · 豪尔赫 · 爱德华多 · 卡斯柯机场

■ 东北部

游客：居民 530 万人/非居民 70 万人

酒店床位：11.2309 万个 (2016 年)

平均逗留时间（天）：居民 1.8 / 非居民 2.0

国际机场 *: 罗萨里奥、雷西斯滕西亚伊瓜苏港

*按乘客数量计算

4B.

东北部：旅游业投资机会

米西奥内斯省伊利亚普自然文化保护区——自然旅游

· 预计投资方案参照私人提案

· 简介：4/5 星级酒店，为游客提供现代设施与自然风光及当地原住民社区体验。当地原住民族姆比亚-瓜拉尼人居住在保护区内，人口约为 900 人，分散在 4 个村落中

· 可建面积：480/600 公顷，坐落在国家公园与该市的扩建地、伊瓜苏河河岸

· 交通：伊瓜苏港国际机场

东北部

游客：居民 530万人/非居民 70万人

酒店床位：11.2309万个 (2016年)

平均逗留时间（天）：居民 1.8 / 非居民 2.0

国际机场*: 罗萨里奥、雷西斯滕西亚伊瓜苏港

*按乘客数量计算

5.

布宜诺斯艾利斯与布宜诺斯艾利斯市旅游业投资机会

布宜诺斯艾利斯省——精品酒店奥塔门迪宫殿

· 8200 万比索

· 简介：宫殿建于 1880 年，为文艺复兴时期的风格，与当地最著名的自然景观之一蒂格雷河三角洲只有几个街区之遥。目前对精品酒店、餐厅、博物馆、文化中心等私人倡议开放

· 可建面积：5460 平方米

· 交通：霍尔赫纽贝里机场与圣费尔南多机场

马德罗港——五星级酒店

· 预计投资计划：待拍卖

· 简介：占据着马德罗港最后一片独家土地，坐落在自然保护区前，拥有着极佳的河流观赏视野。可用作酒店、居民住宅或办公楼

· 可建面积：2万平方米

· 交通：国际机场霍尔赫纽贝里与多种前往布宜诺斯艾利斯自治市的交通方式

布宜诺斯艾利斯市——历史市政银行

· 预计投资计划：待拍卖

· 简介：一栋历史建筑，适合用作酒店或办公室，拥有商业地下室

· 可建面积：建筑面积为 3226 平方米。现有建筑面积为 1.1863 万平方米。可再建 5416 平方米

· 交通：位于市中心位置，拥有多种前往布宜诺斯艾利斯自治市的交通方式

■ 布宜诺斯艾利斯省和布宜诺斯艾利斯市。

游客：居民 1310 万/非居民 540 万

酒店床位：29.0620 万个 (2016 年)

平均逗留时间（天）：居民 5.4 / 非居民 5.3

国际机场*：霍尔赫纽贝里机场（布宜诺斯艾利斯自治市）、埃塞萨国际机场（布宜诺斯艾利斯）、布兰卡机场与马德普拉塔机场

*按乘客数量计算

6.

科尔多瓦：旅游业投资机会

科尔多瓦：卡拉穆奇塔山谷酒店租借（恩巴尔斯）

· 预计投资方案参照私人提案

· 简介：拥有三栋位于卡拉穆奇塔山谷中的建筑，分布在皮斯塔里尼部长水库（Minister Pistarini Water Reservoir）沿岸。是一座地处战略位置（科尔多瓦里奥特尔塞罗）、拥有庞大接待能力的酒店

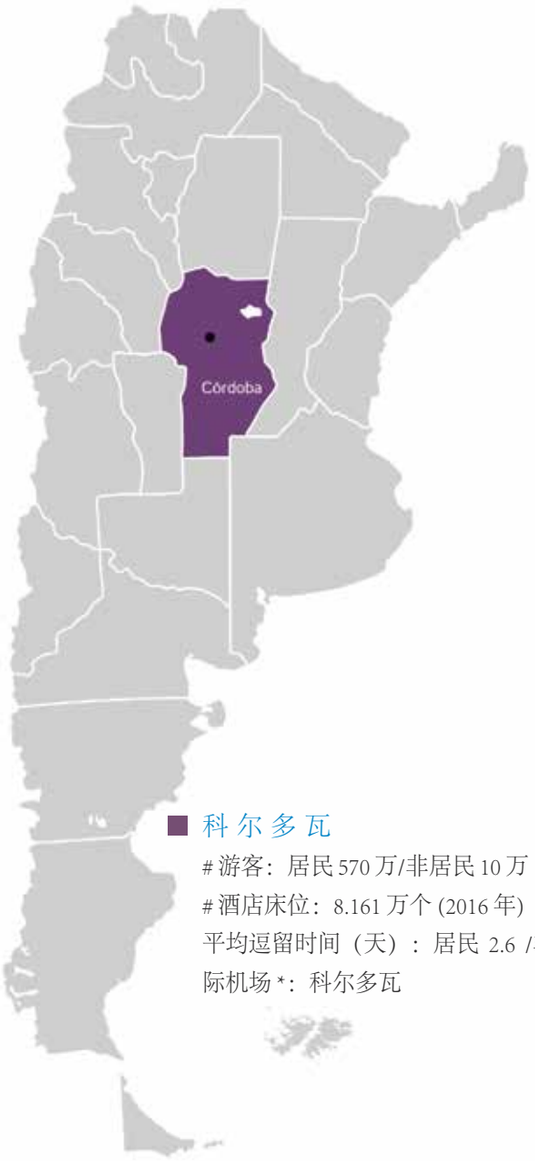
· 可建面积：

→酒店3：建成面积为2420平方米。总面积：1.3586万平方米

→酒店5：建成面积为3334平方米。总面积：1.5756万平方米

→酒店6：建成面积为3292平方米。总面积：1.6135万平方米

· 交通：科尔多瓦国际机场



■ 科尔多瓦

游客：居民570万/非居民10万

酒店床位：8.161万个 (2016年)

平均逗留时间（天）：居民 2.6 /非居民 2.0 国际机场*：科尔多瓦

*按乘客数量计算

7.

巴塔哥尼亚：旅游业投资机会

丘布特省——拉欧亚山滑雪中心

· 租借要求租借人建造滑雪中心的主餐厅与登山休息站

· 简介：用于租借的初级滑雪中心，距离埃斯克尔市 12 公里。目前由丘布特省负责运营。上山吊椅与滑雪设施最近更新时间为 2003 年，进行了适当的保养与维修

· 可建面积：不适用

· 交通：埃斯克尔市机场

巴塔哥尼亚

#游客：居民 710 万/非居民 210 万

#酒店床位：11.8518 万个 (2016 年)

平均逗留时间（天）：居民 2.5 / 非居民 2.4

国际机场*：巴里洛切、里瓦达维亚、埃尔卡拉法特、内乌肯、里奥加耶戈斯、特雷利乌、乌斯怀亚

*按乘客数量计算

关于阿根廷投资贸易促进局

我们与期望在阿根廷进行投资、出口并实现发展的公司进行合作，为其提供咨询、信息与其他便利服务。

我们肩负双重使命：吸引跨国与当地公司参与投资项目，并帮助阿根廷公司与企业家在世界各地传播产品与服务。

投资促进团队为重点对接国际投资者的团队。我们旨在将阿根廷打造为投资目的地，重点突出关键行业中的投资机会。我们为投资者提供业务开发所需的关键信息，简化流程，消除官僚主义障碍，为政府搭建桥梁，提高投资效率，从而为投资者在阿根廷开展投资活动提供帮助。

贸易促进团队旨在为阿根廷企业提供全面的全流程出口业务帮助。我们提供教育与培训服务、贸易信息与促进活动，协助开展流程简化工作。我们还为各个公司及企业家就如何应对“智慧”加入世界所带来的挑战提供个性化意见，为其从开办第一笔出口业务到在新市场设立办事处提供全流程参考。

TUCUMÁN 1, PISO 12° (C1049AAA)
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, REPÚBLICA ARGENTINA
+54 9 11 5199 2263
WELCOME@INVESTANDTRADE.ORG.AR

INVESTANDTRADE.ORG.AR

ICBC Fundación

关于工银基金会

工银基金会致力于推动国际贸易的发展，开设了国际贸易相关课程，提供外贸专业人才培养输出，助力企业国际化发展。
基金会的主要活动包括：对外贸易课程、专业课程和研讨会、“出口联盟计划”、文化艺术活动等。基金会开设有三年制的“国际贸易高级业务员”专科教育，能让学员夯实理论与实践基础，还为学员提供专业游学活动。自1990 年以来，已有 1525 名学员顺利毕业。专业课程与研讨会还会更新有关国际贸易的议题。
“出口联盟计划”致力于推动建立出口企业联盟，为成员提供培训、咨询、融资服务。目前，该项目囊括了来自全国各地的 402 家公司，成立了 67 个活动小组。自 1998 年项目成立以来，共计成立了 255 个活动小组，先后有 1918 家公司加入。

AVDA. PRESIDENTE ROQUE SÁENZ PEÑA 567 – 8VO PISO
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, REPÚBLICA ARGENTINA
+54 11 4820 1000
CARRERA@FICBC.COM.AR
CURSOSYSEMINARIOS@FICBC.COM.AR
INTERNACIONAL@FICBC.COM.AR

WWW.FUNDACIONICBC.COM.AR

Agencia Argentina
de Inversiones
y Comercio Internacional

ICBC Fundación

TUCUMÁN 1, PISO 12º (C1049AAA)
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, REPÚBLICA ARGENTINA
+54 9 11 5199 2263
WELCOME@INVESTANDTRADE.ORG.AR

INVESTANDTRADE.ORG.AR

AVDA. PRESIDENTE ROQUE SÁENZ PEÑA 567 – 8VO PISO
CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, REPÚBLICA ARGENTINA
+54 11 4820 1000
CARRERA@FICBC.COM.AR
CURSOSYSEMINARIOS@FICBC.COM.AR
INTERNACIONAL@FICBC.COM.AR

WWW.FUNDACIONICBC.COM.AR